

end de i stk. 1 og stk. 2 nævnte eller foretage nogen forandring af det lejede, herunder forsyne det med fast gulvbelægning, fjerne eller flytte kakkelovne, komfurer, døre, forsatsvinduer o. lign.

Stk. 5. Reglerne i stk. 1 og 2 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejeren.“

Til § 65.

6) I stk. 1, 3. linje, efter „neden for“ indføjes: „nr. 3) og“.

I stk. 1, nr. 3), tilføjes som nyt punktum: „Uanset om der i lejeforholdet måtte gælde et kortere varsel, tilkommer der lejeren et opsigelsesvarsel af 3 måneder til aftalt eller forudsat flyttedag.“

7) I stk. 1, nr. 5), c), tilføjes som nyt punktum: „Er den medejer, der bor i ejendommen, fyldt 65 år, kan der dog foretages opsigelse til fordel for en anden medejer, der ligeledes er fyldt 65 år, dersom begge medejere i mindst 5 år har haft tinglyst skøde eller anden tinglyst adkomst på hver mindst $\frac{1}{4}$ af ejendommen, og lejemålet, der opsiges, er indgået efter tinglysningen af de pågældende adkomster.“

8) I stk. 1, nr. 8), 1. linje, efter ordet „lejeren“ indføjes: „eller medlemmer af hans husstand“, i 2. linje erstattes ordene „tilsidesætter sine pligter til at iagttage“ af: „ikke iagttager“ og i 3. linje ordene „hans egen“ af: „lejerens“.

Til § 66.

9) I stk. 1 tilføjes som nyt punktum: „Ved afgørelsen heraf vil der være at tage hensyn til forbedringens karakter og betydning i forhold til ejendommens hidtidige tilstand og størrelsen af de med forbedringen forbundne rimelige udgifter, således at leje-forhøjelsen giver mulighed for en passende forrentning heraf og en under hensyn til foranstaltningens karakter sædvanlig afskrivning samt dækning for de som følge af forbedringen øgede udgifter til skatter, afgifter, vedligeholdelse, administration og forsikring i rimeligt omfang.“

Med disse ændringer svarer bestemmelsen i øvrigt til lovforslagets § 52.

Til nr. 6.

For at sikre arbejdere og funktionærer, der som følge af arbejdsforholdets ophør må fraflytte en lejet funktionær- eller arbejderbolig, rimelig tid til at søge sig anden bolig foreslås der indsat en bestemmelse om, at der tilkommer lejeren af en arbejder- eller funktionærbolig et opsigelsesvarsel på mindst 3 måneder.

Til nr. 7.

Det er fundet rimeligt ved en tilføjelse til stk. 1, nr. 5), c), at skabe hjemmel for, at en ældre medejer vil kunne opnå en bolig i ejendommen, selv om en anden medejer i forvejen har en bolig i denne.

Til nr. 8.

Ændringsforslaget tager sigte på stærkere at præcisere adgangen til ved opsigelse at skride ind over for uordentlige eller uefterrettelige lejere, der ødelægger forholdene i en ejendom.

Til nr. 9.

Ændringsforslaget tilsigter en klargørelse af begrebet „øget brugsværdi“ med henblik på at sikre, at der gives udlejerne fornøden tilskyndelse til at gennemføre rimelige forbedringer af den bestående boligmasse, men således at urimelige leje-forhøjelser undgås.