

afgivne beretning bl. a. henledt opmærksomheden på, at den fremtidige administration af de af ydelsesforhøjelserne omfattede lån vil være forbundet med væsentlige ulemper for hypotekbanken, navnlig som følge af den betydelige forhøjelse af antallet af de konti i bankens bogholderi, der som følge af de i boligministeriets cirkulære af 18. juni 1957 indeholdte bestemmelser vil være nødvendige for at opgøre terminstilsvaret for de pågældende lån og for den revisionsmæssige kontrol med terminsberegningerne. Medens de af forhøjelserne omfattede lånegrupper tidligere var fordelt på 74 konti for udlån og et lignende antal underkonti for afdrag, er lånekontiene efter ydelsesforhøjelserne steget til 176 med et tilsvarende antal underkonti. Samtidig er antallet af kontrolbogskonti, hvorved de enkelte lån af hensyn til summarisk afstemning er samlet dels i kronologiske nummegrupper, dels i grupper efter rente- og ydelsesprocent, steget fra 403 til 711 i de omhandlede lånegrupper. Specielt for gruppen lån til parcelhuse i henhold til 1946-lovens kap. VIII har revisionskontoret anført, at antallet af lånekonti er steget fra 4 til 73, hvoraf de 62 konti vedrører rentesatser i intervallet mellem 2,11 pct. og 2,80 pct.

Boligministeriets cirkulære opererer ganske vist kun med få rentesatser, men der er i cirkulæret fastsat bestemmelser, hvorefter ydelsesforhøjelsen begrænses, således at lejeforhøjelsen for boligerne højst kan blive nærmere fastsatte beløb, henholdsvis 3 kr., 2 kr. 50 øre og 1 kr. pr. m² bruttoetageareal, afhængig af tidspunktet for ejendommens ibrugtagelse. Begrænsning af ydelsesforhøjelserne i henhold til denne bestemmelse er sket ved en nedsættelse af renten, og af hensyn til en nøjagtig udregning af den omregnede fremtidige ydelse har det været nødvendigt at anvende rentesatser udtrykt med 2 decimaler, for at de i cirkulæret fastsatte bestemmelser om maksimumsbeløb for ydelsesforhøjelserne kan overholdes. Det er således en uundgåelig følge af cirkulærets bestemmelser om begrænsning af ydelsesforhøjelserne, at der nu som nævnt må benyttes så mange forskellige rentesatser, at alene i det ganske snævre interval mellem 2,11 og 2,80 pct. har 62 af 69 mulige satser måttet tages i anvendelse.

Det er klart, at anvendelsen af 62 rentesatser inden for samme lånegruppe på forhånd umuliggør tilrettelæggelsen af en enkel og praktisk forretningsgang for disse lån. En bestemmelse i cirkulæret, der havde taget sigte på at forenkle administrationen af cirkulærets bestemmelser, f. eks. derved, at rentesatserne skulle fastsættes til nærmeste sats udtrykt med 1 decimal, ville have bevirket, at den betydelige forøgelse af arbejdet med den fremtidige administration af de af ydelsesforhøjelserne omfattede lån og de deraf følgende forøgede omkostninger for statskassen i det væsentlige ville være blevet undgået, uden at dette havde medført nogen ændring af reel betydning i debitorernes rentetilsvær.

9. Regnskabet vedrørende lån til boligbyggeri med særlig byggemåde i henhold til lov nr. 177 af 15. marts 1947.

Under denne lånegruppe henhører udlån med en samlet restgæld den 31. marts 1958 på ca. 64,6 mill. kr.

Driftsregnskabet udviser renteindtægter på 1 350 439 kr. 96 øre, der er taget til indtægt på statsregnskabets konto § 3, rentekonto, medens gebyrer for teknisk assistance, 2 095 kr. 20 øre, er taget til indtægt på statsregnskabets konto § 14 II. A. 2. Administrationsudgifter, 33 391 kr. 5 øre er i lighed med tilsvarende udgifter under øvrige af hypotekbanken administrerede statsbyggelån ført til udgift på statsregnskabets konto § 30 II. H. 8.

10. Lån til boligbyggeri i henhold til lov nr. 107 af 14. april 1955.

Udlånene, der den 1. april 1957 androg ca. 126,2 mill. kr., er i regnskabsåret forøget med ca. 381,2 mill. kr. ved udbetaling af nye lån og formindsket med ca. 1,2 mill. kr. ved afdrag og indfrielse, hvorefter restgælden ved regnskabsårets slutning udgjorde ca. 506,2 mill. kr.

Efter lovens bestemmelse kan der i tiden indtil udgangen af 1958-59 ydes statsstøtte til byggeri med i alt 1 250 mill. kr., hvoraf der ifølge boligministeriets opgørelse den 31. marts 1958 var givet tilsagn om lån til et samlet beløb af ca. 983 mill. kr.

Lånene ydes principielt til markedsrente, men der kan til nedbringelse af ejendom-