

lejeforhøjelse med henblik på en tilpasning til driftsudgiftsstigninger og en forbedret vedligeholdelse, jfr. lejelovens §§ 113 og 114. Heraf bindes dog en del til indvendig og udvendig vedligeholdelse, jfr. §§ 67 og 115.

3. Med henblik på en yderligere tilpasning af lejeniveauet i den ældre boligmasse gennemføres i løbet af 2 år i København, Frederiksberg, købstæderne og de sønderjyske flækker en *ekstraordinær grundskyld og ejendomsskyld til kommunerne*.

4. Ved den nævnte lov om ændring af den kommunale ejendoms-skattelov *frigives* fremtidig de *tillægsejendomsskatter*, der i henhold til lov nr. 166 af 24. maj 1955 opkræves i *købstæderne*, og henlægges til særlige fonds til imødegåelse af tab på garanti for statslån i henhold til byggestøttelovgivningen.

5. *Provenuet* heraf og af de nævnte ekstraordinære skatter tænkes anvendt til *nedsættelse af de kommunale indkomstskatter* (jfr. ovenfor under nr. 42) og vil i øvrigt skabe forudsætning for en række sociale og finansielle foranstaltninger, jfr. punkt 6-8.

6. Således udvides — med henblik på at give børnerige familier kompensation for lejestigningen i den ældre boligmasse — *huslejetilskudsordningen* for mindrebemidlede børnerige familier til at gælde også for lejligheder af en vis standard i den *ældre boligmasse*. Jfr. herom nærmere loven om boligbyggeri.

7. Endvidere forhøjes kommunernes *rådighedsbeløb* i henhold til *folkeforsikringsloven*, hvorved der gives mulighed for at yde hjælp til invalide- og folkepensionister til imødegåelse af lejeforhøjelsen.

8. *Byggeriet for de mindstbemidlede opnår øget støtte, ligesom der ydes støtte til forbedring af boligforholdene i ældre ejendomme* jfr. lov om boligbyggeri.

9. For nybyggeriet påtænkes en *gradvis overgang fra statslån til statsgaranti for 3. prioriteter* ydet enten af eksisterende eller af nye finansieringsinstitutter, jfr. lov om boligbyggeri.

Lovens indhold.

Loven er inddelt i 4 afsnit, hvis indhold kort gengivet er følgende:

1. *afsnit: Almindelige bestemmelser om leje.* Dette afsnit rummer i alt væsentligt de almindelige privatretlige bestemmelser om forholdet mellem ejer og lejer. Bestemmelserne svarer i hovedsagen til de regler, der har været gældende siden lejeloven af 1937, men er dog på forskellige punkter ændret og udbygget.

2. *afsnit: Midlertidige bestemmelser om leje.* Dette afsnit indeholder regler om huslejenævn, om indskrænkninger i ad-