

gangen til lejeforhøjelser m. v., særlige bestemmelser om visse huslejereguleringer m. v. samt særlige regler om udlejning til beboelse af enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del heraf.

3. afsnit: *Bestemmelser om boliganvisning, sammenlægning af lejligheder m. v.* Dette afsnit indeholder regler, der viderefører den hidtidige boliganvisningsordning, samt bestemmelser om sammenlægning af lejligheder m. v., der i det væsentlige svarer til reglerne i lejeloven af 1955.

4. afsnit: *Overgangs- og ikrafttrædelsesbestemmelser m. v.*

I det følgende vil alene de væsentligste ændringer i forhold til den hidtidige lovs mere principielle bestemmelser blive omtalt, idet der i øvrigt om enkeltheder må henvises til loven og Folketingstidende. Væsentlige ændringer, som har fundet sted under behandlingen i tinget, vil ligeledes blive nævnt.

*Første afsnit. Almindelige bestemmelser om leje (§§ 1-100).*

Reglerne i dette afsnit finder principielt anvendelse på alle af loven omfattede lejemål. For lejemål, der tillige omfattes af regler i lovens øvrige afsnit, der afviger herfra, gælder bestemmelserne dog ikke. Herved bemærkes især, at de ekstraordinære bestemmelser om huslejestop og direkte offentlig kontrol med lejevilkårene nu findes i andet afsnit; dog er reglerne om opsigelsesforbud medtaget i dette afsnit, jfr. §§ 64 og 69.

Som nævnt svarer de almindelige kontraktsbestemmelser i hovedsagen til de tidligere regler. Af væsentligere ændringer skal anføres følgende:

Det fastslås nu (§ 52), at lejereren har ret til at foretage sædvanlig *installation af telefon* i det lejede. Det samme gælder *installation af olie-kamin* eller *indsættelse af olie- eller petroleumskbrænder* eller anden lignende installation i kakkelovne, såfremt det ved sagkyndig erklæring godtgøres, at den pågældende skorsten ikke er uegnet hertil.

Lejereren har endvidere ret til at anbringe sædvanlig *radio- og fjernsynsantenne* på ejendommen, medmindre sådan er anbragt ved udlejerens foranstaltning til brug for lejereren eller udlejereren godtgør, at anbringelse ikke er nødvendig for at opnå tilfredsstillende sædvanlig radio- eller fjernsynsmodtagelse. An-