

bringelsen skal dog foretages således, at den ikke medfører ulempe for ejendommen eller dens beboere, og *udlejerens kan i ejendomme med flere lejligheder forlange, at opsætning af radio- eller fjernsynsantenne skal ske i form af fællesantenneanlæg*, således at andre lejere, der senere ønsker opsætning af antenne, får mulighed for tilslutning mod betaling af en forholdsmæssig andel af udgifterne. Ved antennens opsætning skal udlejerens anvisninger i øvrigt følges.

Lejeren er erstatningspligtig for skader, som forårsages af de nævnte foranstaltninger, og må på forlangende ved forsikring eller på anden måde holde udlejerens skadesløs.

De anførte nye bestemmelser indsattes under behandlingen i folketinget.

Det hidtil gældende almindelige *forbud mod opsigelse oprettholdes uændret* i lovens gyldighedsperiode. For beboelseslejemål findes bestemmelsen i § 64 (jfr. den tilsvarende bestemmelse for erhvervslejemål i § 69, se nedenfor). For så vidt angår *kommuner med et indbyggertal på ikke over 3 000*, hvor huslejerestriktionerne bortfalder ifølge reglerne i § 106, stk. 2, nr. 1 (se nedenfor), kan kommunalbestyrelsen dog bestemme, at udlejerens fra et af den fastsat tidspunkt, dog *tidligst 1. april 1961*, kan afgive *opsigelse efter regler, der svarer til 1937-lovens regler*, jfr. nærmere paragraffens stk. 2-4. Disse regler indebærer, at et nyt lejemål kan opsiges i løbet af det første år efter dets indgåelse (prøveåret). Er det ikke bragt til ophør med dette års udgang, fortsættes det uopsigeligt fra udlejerens side i 2 år. Er det ikke ophørt ved denne periodes udløb, går det over i en ny 3 års periode og så fremdeles. Formuleringen af reglerne er dog ændret i forhold til 1937-lovens bestemmelser.

Den i 1955 gennemførte *særlige opsigelsesadgang for to-familiehuse* er opretholdt. Bestemmelsen er tydeliggjort, jfr. stk. 5.

Bestemmelserne i § 65 om tilfælde, hvor lejeren uanset de almindelige opsigelsesregler i § 64 kan opsiges med det i leje-forholdet gældende varsel, svarer til 1955-lovens regler herom, dog med enkelte ændringer. Af disse skal nævnes, at udlejerens får adgang til *opsigelse*, når han ud over sin vedligeholdelses-