

De i nr. 1) og 2) omhandlede beslutninger kan kun træffes, dersom *mindst $\frac{2}{3}$ af kommunalbestyrelsens medlemmer* stemmer for vedtagelsen. Hvor beslutning i et samlet byområde skal træffes af flere kommunalbestyrelser i fællesskab, kan kommunalbestyrelser, der repræsenterer *mindst $\frac{2}{3}$ af områdets indbyggertal*, træffe beslutninger af denne art med virkning for hele området.

I de områder, hvor huslejestoppet m. v. herefter ophæves, vil *lejens størrelse* i princippet *frit* kunne *aftales* mellem parterne, men lederen vil dog fortsat være beskyttet mod urimelige lejekrav af bestemmelserne i lovens første afsnit om misforholdsleje m. v., jfr. navnlig §§ 27 og 30. Jfr. herved også kapitel XIX, der indeholder en række bestemmelser til sikring af rimelige lejevilkår i de omhandlede lejemål.

I § 108 opretholdes det almindelige forbud mod at kræve forudbetalt leje eller indskud for et længere tidsrum end 6 måneder, dog med visse ændringer i bestemmelserne om adgang til fravigelse fra dette forbud. Der er i paragraffen endvidere indføjet en bestemmelse, hvorefter det ikke kan godkendes, at indgåelse af lejemål betinges af *aktieindskud*. Motiveringen herfor er det uheldige i, at lejere i privat forretningsmæssigt byggeri skal være nødt til at deltage i ejendommens finansiering på yderste plads. I ejendomme, hvis opførelse er påbegyndt før 1. januar 1959, kan aktieindskud dog kræves efter de hidtil gældende regler, jfr. overgangsbestemmelsen i § 159, stk. 1.

Ved § 109, *stk. 1*, *ophæves den særlige lejekontrol med det private nybyggeri*. Det bemærkes herved, at konkurrencen fra det sociale byggeri og det private byggeri med statsstøtte i forbindelse med lovens almindelige beskyttelsesregler vil give lejeren en vis beskyttelse mod ubillig lejefastsættelse.

Efter *stk. 2* i det oprindelige lovforslag skulle adgangen til ved *frivillig overenskomst* at forhøje lejen i bestående lejemål ophæves. Under behandlingen i folketinget ændredes bestemmelsen således, at det dog vil være muligt med huslejenævnets godkendelse at træffe aftale om en lejeforhøjelse, der modsvarer *udvidet brugsret* eller *øget brugsværdi* som følge af forbedringer, udlejerens har foretaget ud over sin vedligeholdelsespligt.