

For at *hindre uheldige ombygninger og forbedringer* — navnlig tilfælde, hvor udgifterne herved ikke står i rimeligt forhold til værdien af lejlighederne efter foranstaltningernes gennemførelse, eller hvor ejendommen er uegnet til den påtænkte forbedring eller ombygning — udvides 1955-lovens regler herom. Bestemmelserne omfatter herefter alle *ejendomme uden hensyn til alder eller beliggenhed* og har følgende indhold:

„Såfremt en ombygning, forandring eller nyindretning i ejendommen eller det lejede vil medføre en *lejeforhøjelse*, der — *sammenlagt med forhøjelser for forbedringer, der er gennemført efter 1. januar 1959* — overstiger 30 pct. af den gældende leje, skal sagen — *medmindre parterne træffer anden aftale* — forelægges for huslejenævnet, inden foranstaltningen kan iværksættes.“ Nævnet kan da modsætte sig foranstaltningens gennemførelse (§ 112, stk. 2).

Bestemmelsen fik sin endelige form under folketingsbehandlingen.

Loven giver som tidligere nævnt adgang til visse *procentvise forhøjelser af huslejen*. Disse er for lejemaal om *beboelseslejligheder* angivet i § 113. Sammen med de forhøjelser, der blev givet adgang til i 1955, kan lejen herefter forhøjes med nedenstående procenter, som beregnes af den pr. 1. september 1939 gældende leje eller — for lejligheder, der første gang er udlejet efter dette tidspunkt — af den leje, der gjaldt ved lejlighedens første udlejning. (Procenterne fra 1955 anføres til sammenligning):

I. Vedligeholdelsespligt hos udlejer.

| Lejligheder udlejet første gang: | 1955 | Pr. 1. april 1959 | Pr. 1. april 1960 |
|---------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Inden 1. sept. 1939 | 23 | 31 | 39 |
| 1. sept. 1939—31. dec. 1945 | 18 | 24 | 30 |
| 1. jan. 1946—31. dec. 1948 | 13 | 17 | 21 |
| 1. jan. 1949—31. dec. 1952 | 0 | 3 | 6 |