

II. Vedligeholdelsespligt hos lejere.

Lejligheder udlejet første gang:	1955	Pr. 1. april 1959	Pr. 1. april 1960
Inden 1. sept. 1939	13	16	24
1. sept. 1939—31. dec. 1945	9	11	17
1. jan. 1946—31. dec. 1948	5	7	11
1. jan. 1948—31. dec. 1952	0	0	0

For ejendomme i hovedstadsområdet og kommuner med mere end 30 000 indbyggere, hvis opførelse er påbegyndt før 1890, nedsættes de under I. nævnte grænser pr. 1. april 1959 og 1. april 1960 til henholdsvis 23 og 30 pct. og de under II. nævnte til 8 og 15 pct. Der gøres dog som hidtil visse undtagelser fra denne særregel.

Som det vil fremgå af skemaet, udgør de ved nærværende lov tilladte forhøjelser for *førkrigslejligheder* højst 8 pct. pr. 1. april 1959 og yderligere 8 pct. pr. 1. april 1960 ud over de i 1955 tilladte. For lejligheder udlejet fra 1. september 1939 til 31. december 1945 er de tilsvarende tal 6 pct. pr. 1. april 1959 og 6 pct. pr. 1. april 1960 og for lejligheder udlejet fra 1. januar 1946 til 31. december 1948 henholdsvis 4 pct. og 4 pct. Endelig åbnes der adgang til at forhøje lejen for lejligheder, der første gang er udlejet i tiden fra 1. januar 1949 til 31. december 1952, med 3 pct. i 1959 og 3 pct. i 1960.

Hvis lejeren ved aftale har overtaget *pligten til indvendig vedligeholdelse*, kan forhøjelsen for førkrigslejligheder andrage indtil henholdsvis 3 og 8 pct. af 1939-lejen pr. 1. april 1959 og pr. 1. april 1960. For de øvrige lejligheder nedsættes de nævnte grænser på tilsvarende måde.

Har lejeren ved aftale *delvis* overtaget *pligten til at vedligeholde* lejligheden, nedsættes grænserne kun *forholdsmæssigt*.

For lejemål i *centralfyrede* ejendomme kan forhøjelserne normalt udgøre indtil 1 pct. mere end ovenfor angivet.

I lejemål, der er *uopsigelige* i en vis årrække, kan forhøjel-