

sen kun kræves, såfremt uopsigeligheden er indrømmet *før 1. september 1939* eller der i lejeaftalen er taget *forbehold* herom.

Den i 1955-lovens § 77, stk. 4, givne adgang til en særlig forhøjelse i lejemål, hvor den *leje*, der lægges til grund ved beregningen, er *særlig lav*, er ikke videreført, men afløst af en regel om, at de forhøjelser, der er gennemført i henhold til denne bestemmelse, kan medregnes i beregningsgrundlaget for forhøjelserne.

For at fremme interessen for gennemførelsen af *rimelige isoleringsforanstaltninger* i den ældre boligmasse er der indført en bestemmelse om, at forhøjelsens gennemførelse kan gøres betinget af, at sådanne foranstaltninger iværksættes.

De øvrige i paragraffen indeholdte regler om beregning og gennemførelse af forhøjelserne svarer i alt væsentligt til 1955-lovens regler.

For *erhvervs- og forretningslejemål* gives der ved § 114 adgang til lejeforhøjelser af samme størrelsesorden som for beboelseslejemål, jfr. ovenfor ved § 113.

Forhøjelserne udgør herefter de i følgende skema angivne procenter. (Tallene fra 1955 anføres til sammenligning):

Lejligheder udlejet første gang:	1955	Pr. 1. april 1959	Pr. 1. april 1960
Inden 1. sept. 1939	35	43	51
1. sept. 1939—31. dec. 1945	25	31	37
1. jan. 1946—31. dec. 1948	15	19	23
1. jan. 1949—31. dec. 1952	0	3	6

Som nævnt reserveres en væsentlig del (1. etape) af de omtalte forhøjelser (§§ 113 og 114) til *indvendig vedligeholdelse*, jfr. det om § 67 anførte.

Ved § 115 reserveres en væsentlig del af forhøjelsernes 2. etape til *udvendig vedligeholdelse*, herunder fortrinsvis til arbejder, som lejerne er særligt interesseret i, nemlig istandsættelse af trappegange, udvendig maling af vinduer, træværk