

o. lign. samt vedligeholdelse i lejlighederne af anden art end den i § 67 omhandlede.

Herefter skal der *fra 1. april 1960* af den til enhver tid *gældende leje* afsættes følgende procenter:

1) For lejligheder eller lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. september 1939, *4 pct.*

2) For lejligheder eller lokaler, der første gang er udlejet i tiden fra 1. september 1939 til 31. december 1945, *3 pct.*

3) For lejligheder eller lokaler, der første gang er udlejet i tiden fra 1. januar 1946 til 31. december 1948, *2 pct.*

Forhøjelserne er dog begrænset til følgende *maksima*:

For lejligheder under

gruppe 1): *8 pct* af den pr. 1. september 1939 gældende leje.

— 2) og 3): Henholdsvis *6 pct* og *3 pct* af lejen ved *første udlejning*.

Bestemmelserne om maksima indsattes under folketingsbehandlingen, jfr. bemærkningerne til § 67.

Resten af kapitlets bestemmelser svarer til de hidtil gældende regler med enkelte ændringer.

Nævnes skal således, at der er tillagt *huslejenævnet* beføjelse til, hvis en afgørelse om udlejerens *renholdelses- og vedligeholdelsespligt* ikke efterkommes af udlejeren inden en vis frist, at bestemme, at lejeren skal have et vist *afslag i lejen*, indtil forholdet er bragt i orden (§ 116, stk. 2). Spørgsmål af denne art har lejeren hidtil måttet indbringe for boligretten.

Der er endvidere givet udlejeren adgang til ved *ombygninger*, hvorved der fremskaffes en *forøgelse af boligmassen*, under visse betingelser at kræve *pulterrum* o. lign. *afstået* (§ 117, stk. 3).

I kapitel XIX (§§ 122-125) er optaget en række bestemmelser til sikring af rimelige lejevilkår i lejemål, *hvor de hidtil gældende ekstraordinære huslejerestriktioner bortfalder*, jfr. bemærkningerne til kapitel XVIII, og i privat nybyggeri, jfr. bemærkningerne til § 109. Reglerne kommer derimod ikke til anvendelse på lejemål om enkeltværelser og møblerede lejligheder, der udlejes til beboelse, jfr. kapitel XX.