

deres tilknytning til nogle andre samtidig gennemførte love henvises til de indledende bemærkninger i omtalen af lejeloven.

Idet der i øvrigt henvises til nedenstående bemærkninger om lovens indhold, skal her alene dens hovedlinjer trækkes op.

Der tilsigtes en gradvis nedsættelse af statens samlede udlån til boligbyggeri, således at *statsfinansieringen* gradvis erstattes af en *statsgarantiordning*. Boligstøtten samles således i højere grad om byggeri for de mindrebemidlede befolkningsgrupper, mens en væsentlig del af parcelbyggeriet fremtidig tænkes gennemført ved privat finansiering.

Det er lovens forudsætning, at der i de nærmeste år søges gennemført et byggeprogram svarende til de senere års produktion på ca. 23 000 lejligheder årligt. For at sikre den fornødne kapital hertil åbner loven — foruden statsgarantiordningen — mulighed for at godkende oprettelsen af et eller flere *finansieringsinstitutter* med det formål at yde sekundære lån til opførelse eller ombygning af beboelsejendomme.

Loven indeholder nye regler for statslån og tilskud til *forbedring af ældre ejendomme* m. v.

Huslejetilskudsordningen udvides til hele den eksisterende boligmasse, og reglerne er ændret på forskellige punkter.

Der er foretaget en række ændringer i reglerne vedrørende *det sociale byggeri*.

I det følgende omtales lovens væsentligere bestemmelser og de vigtigste af de under behandlingen i folketinget gennemførte ændringer.

I. Finansieringen af nybyggeriet.

Som nævnt er et af lovens væsentligste formål at indlede en gradvis overgang fra statslån til statsgaranti.

Der er *ikke* i loven fastlagt et program af en på forhånd fikseret størrelse, idet det ikke på nuværende tidspunkt er muligt for længere tid fremover at danne sig et sikkert skøn herover. I §§ 1-3 er fremsat nogle mere almindelige betragtninger om målet for byggeriet, og der er tillagt boligministeren bemyndigelse til at fastsætte tidsfrister for det støttede byggeris påbegyndelse og gennemførelse samt til i øvrigt at træffe midlertidige foranstaltninger til regulering af bygge- og anlægsvirksomheden. (Sidstnævnte bestemmelse er overført fra valuta-loven). Derudover har man i § 10 åbnet mulighed for, at de programmer, som skal danne grundlag for bevillingsvirksom-