

Den foretagne ændring giver institutterne mulighed for også at give lån til byggeri efter kapitel V og — under hensyn til saneringsbehovet — til kontor- og forretningsjendomme. Udvidelsen betyder ikke, at der skal kunne ydes statsgaranti på lån til kontor- og forretningsjendomme, og det forudsættes, at långivningen til disse ejendomme baseres på særlige obligationsserier.

§ 5 giver mulighed for et *samarbejde mellem institutterne* med henblik på udstedelse af *fælles obligationer*.

Lovforslaget bestemte i sin oprindelige form, at boligministeren som vilkår for at meddele godkendelse af et finansieringsinstitut kunne betinge sig, at *staten* blev repræsenteret i *instituttets ledelse*. Denne adgang begrænsedes under behandlingen i folketinget til alene at gælde institutter, for hvilke staten i medfør af § 9 tegner *garantikapital*.

I øvrigt undergives institutterne et *offentligt tilsyn*, som — i lighed med tilsynet med kredit- og hypotekforeningerne — udøves af boligministeren (§ 8).

Ifølge § 6 skal et af instituttet ydet lån have *sikkerhed inden for 75 pct.* af, hvad der efter instituttets bedste skøn er pantets værdi. Denne *lånegrænse kan dog forhøjes* i det omfang, staten eller en kommune i medfør af reglerne i kap. III yder garanti for et lån, eller der på anden måde stilles uomtvistelig god sikkerhed efter boligministerens nærmere bestemmelse *inden for de i kapitlerne III, V og VI fastsatte lånegrænser*.

Bestemmelsen fik sin endelige form under behandlingen i folketinget.

Lånene kan ifølge § 7 effektueres *kontant* eller ved udlevering af *kasseobligationer*.

*Amortisationsperioden* for de af instituttet ydede lån må ikke overstige 45 år for lån til udlejningsbyggeri og 30 år for lån til ejendomme til brug for ejerne.

Reglerne om *garanti for lån* til boligbyggeri m. v. findes i kap. III (§§ 10-18).

Herefter kan boligministeren på statskassens vegne give tilsagn om overtagelse af garanti for oprykkende, sekundære prioritetslån (§ 10, stk. 1).

Hvad angår garanti for lån til *det sociale byggeri*, svarer bestemmelsen i § 11 i princippet til den hidtidige statslånsordning.