

Garantiordningen for *det private byggeri* (§ 12) bygger på den forudsætning, at sparekasserne og de nye finansieringsinstitutter overtager den del af belåningen efter den hidtidige lovs kap. V A, der er gået til *de større parcelhuse*, således at denne del af byggeriet kan gennemføres *helt uden offentlig kaution*.

Derimod er det antaget, at den del af *det mindre parcelbyggeri*, der har været omfattet af den hidtidige lovs kap. IV (*for mindrebemidlede*), fortsat har behov for *offentlig støtte* i form af kaution.

Betingelserne for at opnå garanti for lån til parcelbyggeri for mindrebemidlede svarer nogenlunde til de vilkår, der gælder for ydelse af statslån efter de hidtil gældende regler. Dog skal sådant byggeri kunne opføres med salg for øje ikke blot af sociale boligforetagender, men også af andre.

Der åbnes endvidere mulighed for, at staten *i et vist omfang* kan påtage sig garanti også for lån til *parcelhusbyggeri* for personer, der *ikke* kan karakteriseres som *mindrebemidlede*, samt for lån til *udlejningsbyggeri*. Da dette byggeri efter loven ikke skal underkastes de samme udgiftsbegrænsninger som det mere socialt prægede byggeri, bestemmes det for at begrænse statens forpligtelser, at garantien højst kan omfatte et beløb på 8 000 kr. pr. lejlighed i etageejendomme og 11 000 kr. pr. lejlighed i parcel- og rækkehuse. En sådan begrænsning vil svare til den i 1955-lovens kap. V A indeholdte bestemmelse om, at statslånene ikke kan overstige 25 000 kr. pr. lejlighed.

I det oprindelige lovforslag var *den nedre grænse* for statens overtagelse af garanti for lån fastsat til 75 pct. af ejendommens værdi. Ved et under behandlingen gennemført ændringsforslag nedsattes denne grænse til *65 pct.*, hvorved man tilsigter at gøre det muligt for låntagerne at opnå lån på gunstigere vilkår og dermed en formindskelse af de årlige driftsudgifter.

De ovennævnte maksimumsbeløb fastsattes i overensstemmelse hermed.

*Lånegrænserne* omtales nedenfor.

§ 17 giver *kommuner* adgang til — med tilsynsmyndighedens samtykke — at *yde garanti* for lån til byggeri. Herved