

lovfæstes kommunernes hidtidige adgang til at bistå ved finansiering af boligbyggeri.

Det er forudsat, at garanti for lån ydes *efter ansøgning* i de enkelte tilfælde. Der er dog gjort den undtagelse, at *generelle garantibemyndigelser* skal kunne gives finansieringsinstitutter, når der er tale om finansiering af *typehuse*, der på forhånd har fået en principiel godkendelse i boligministeriet med hensyn til konstruktion, kvalitet, pris og finansiering (§ 18).

Statslånevirksohmheden skal fremtidig kun være subsidier og supplerende i forhold til statsgarantivirksohmheden. Da det må forudses, at der kan hengå nogen tid, før statsgarantiordningen er indarbejdet og eventuelle nye låneinstitutter etableret, indeholder loven en *aftrapning af statslånevirksohmheden* over en 3-årig periode. Aftrapningen gennemføres efter regler, som er fastsat i kap. IV (§§ 19-27), således:

Som en særlig *overgangsordning* blev det i § 124 fastsat, at der kunne bevilges 3 500 lejligheder i første halvår af 1959 efter bestemmelserne i den hidtidige lovs kap. VA. Begrundelsen er den, at der som følge af, at et finansårs kap. V A-bevillinger allerede sendes ud i det foregående finansårs sidste kvartal, var opstået et hul i bevillingsmulighederne, som kunne skabe beskæftigelsesmæssige vanskeligheder i første halvår af 1959. Endvidere åbnedes efter bestemmelsen mulighed for efter de hidtil eksisterende statslåneregler at bevilge statslån til indtil 4 000 lejligheder i socialt byggeri og 2 000 lejligheder i parcelbyggeri i halvåret 1. april-30. september 1959. I det omfang sidstnævnte bevillingsmulighed udnyttedes, skulle tallene i aftrapningsordningen nedsættes tilsvarende.

*Lånegrænserne* såvel for statslånene som for de statsgaranterede lån vil som hidtil afhænge af bygherrekategori og er i loven fastsat til: for *socialt byggeri* 94 pct. (§§ 11 og 21), for *mindrebemidlede parcelbygherrer* 90 pct. (§§ 12 og 23) og for *privet byggeri* 85 pct. (§§ 12 og 27), alt under forudsætning af kommunegaranti.

*Förrentningen* af lånene vil komme til at afhænge af *markedsvilkårene*, hvorimod *afdragstiden* er fastlagt i loven således: *udlejningsbyggeri* såvel privat som socialt 45 år