

og *parcel- og rækkehuse* til brug for ejeren 30 år (§§ 14 og 45).

For at stimulere andelsboligforeningernes virksomhed bestemmes det (i § 20, stk. 2), at *halvdelen af udlånsmidlerne til de sociale boligforetagender* skal anvendes som udlån til *andelsboligforeninger*. Den del af udlånsmidlerne til andelsboligforeninger, der ikke er eller vil kunne forventes udnyttet i finansåret, kan boligministeren efter den 1. januar overføre til udlån til andre sociale boligforetagender.

Til indretning af lejligheder i det sociale byggeri for den *mindstbemidlede del af befolkningen* kan boligministeren (§ 20, stk. 3) yde *statstilskud* omfattende højst 2 000 lejligheder årlig. Dette betyder *en væsentlig udvidelse* i forhold til den hidtidige virksomhed på dette område, idet der efter 1955-loven kun har været mulighed for at yde tilskud til ca. 350 lejligheder årlig. Der har imidlertid vist sig at være et stærkt stigende behov for disse midler. Samtidig ændres *tilskudsvilkårene* således, at *staten* af tilskuddet på 35 pct. dækker 20 pct., mens *kommunen og virksomheden* tilsammen dækker 15 pct. Der er ikke i loven angivet noget om, hvorledes kommunen og virksomheden i det enkelte tilfælde fordeler byrderne imellem sig. Der åbnes adgang for ministeren til i ganske *særlige tilfælde* at forhøje *statens* del af tilskuddet til 25 pct.

I kap. V (§§ 28-32) gives hjemmel til at yde statslån til *kulturelle og sociale institutioner*. Bestemmelserne svarer i det store og hele til de hidtidige regler herom, dog er det som et led i begrænsningen af statens udlån bestemt, at lån fremtidig *ikke ydes til kommuner, men alene til private institutioner*.

Der er som hidtil hjemmel for at yde *generelle subsidier i form af m<sup>2</sup>-tilskud*. Bestemmelserne herom findes i kap. IX (§§ 60-65) og svarer i det væsentlige til 1955-lovens bestemmelser.

De maksimale årlige m<sup>2</sup>-tilskud er (i § 60) fastsat således:

For byggeri opført af et *socialt boligforetagende eller af en kommune*: 8 kr. 50 øre. Forhøjelsen fra det hidtidige beløb på 7 kr. skyldes, at det efter loven ikke er muligt at videreføre den lempelse af kapitaludgifterne på ca. 1 kr. 50 øre pr. m<sup>2</sup>,