

25 pct. af de samlede midler af nævnte art inden for foretagendet anvendes til tegning af garantikapital for institutter, der opnår godkendelse efter reglerne i lovens kapitel II.“

V. Forskellige bestemmelser.

Der gives hjemmel for boligministeren til at forlænge de hidtidige 22-årige skattelempelser (§ 101).

De hidtidige ordninger vedrørende ydelse af lån til totalprojektering og til grundkøb bibeholdes (§ 121).

Bestemmelserne i kap. II (om oprettelse af finansieringsinstitutter) og § 124, stk. 1 (hvorefter der som en overgangsordning kan bevilges 3 500 lejligheder i første halvår af 1959 efter 1955-lovens kap. V A), træder i kraft den 1. januar 1959. I øvrigt træder loven i kraft den 1. april 1959. Loven gælder ikke for Grønland (§ 125).

Angående lovens økonomiske konsekvenser anføres på grundlag af lovforslagets bemærkninger:

1. Finansieringen.

Efter den nugældende lov har man for indeværende finansår [1958-59] et rådighedsbeløb for statslån på 320 mill. kr. (indbefattet rådighedsbeløbene for boligbyggeri i forbindelse med værftet på Lindø). Dette rådighedsbeløb har muliggjort et boligbyggeri på ca. 15 000 boliger, hvoraf ca. 11 500 boliger med m²-tilskud. Ud over det statsfinansierede byggeri påregnes der i finansåret ydet støtte i form af m²-tilskud til ca. 4 000 privatfinansierede boliger. Den samlede årlige udgift til m²-tilskud vedrørende det støttede byggeri i indeværende finansår kan anslås til ca. 10 mill. kr.

Tænker man sig det første år efter lovens ikrafttræden gennemført en boligproduktion på 23 000 boliger, hvoraf 6 000 helt uden boligministeriets mellemkomst i form af statslån, statsgaranti eller m²-tilskud, og går man ud fra, at den foreslåede tilpasning af huslejeniveauerne hurtigt vil give sig udslag i højere 1. og 2. prioritetslån, kan det skønnes, at statslånene vil andrage 197 mill. kr., statsgarantier i henhold til kap. III 55 mill. kr. og statstilskud 27 mill. kr.

Aftrapningen af det antal lejligheder, der kan opnå statslån, og den påregnede forøgelse af den foranstående belåning vil under forudsætning af et stabilt prisniveau medføre en formindskelse af statens udlån med ca. 20 mill. kr. årlig indtil finansåret 1962-63, hvor udlånene til boligbyggeri vil andrage ca. 100 mill. kr. Samtidig hermed vil statens garantiforpligtelser stige ca. 7-8 mill. kr. årligt pr. årgang byggeri.