

afskæres fra at foretage en i øvrigt mulig forbedring af ejendommen på grund af en byplan, givet ham adgang til at forlange ejendommen *overtaget af kommunen mod erstatning*.

Såfremt en bygning, der er ramt af benyttelsesforbud, på grund af *forsømmelighed* fra ejerens side — herunder utilstrækkeligt tilsyn — forvolder ulempe for de omboende, kan boligtilsynet ifølge § 21 meddele ejeren *påbud* om at lade bygningen helt eller delvis *nedrive* og grunden *ryddeligggøre*. Efterkommes påbuddet ikke, kan boligtilsynet iværksætte de påbudte foranstaltninger for ejerens regning.

En tilsvarende bestemmelse fandtes ikke i 1939-loven.

Kapitel IV (§ 22-24) omhandler indskriden over for *overbefolkning* af boliger, og bestemmelsernes anvendelse forudsætter, at der foreligger en sådan overbefolkning, at det er skadeligt for beboernes sundhed. Afgørelsen herom må bero på et konkret skøn, og i § 22, *stk. 2*, er angivet de væsentlige forhold, som navnlig må tages i betragtning ved dette skøn. I forhold til 1939-loven er bestemmelserne bl. a. ændret således, at *husstandens sammensætning* udtrykkeligt er fremhævet som et forhold, der må tages i betragtning, og at kravene om *bestemte rumindhold* for hver beboer er *opgivet*, idet det ikke så meget er lejlighedens rumfang som adgangen til luftfornyelse, der i denne henseende er af afgørende betydning. Det må i øvrigt i nogen grad afhænge af den almindelige boligsituation, i hvilket omfang der bør skrides ind over for overbefolkning. Alvorlige tilfælde bør der gribes ind over for, selv om forholdene på boligmarkedet er meget vanskelige, men i øvrigt må der ske en rimelig tilpasning. Med henblik herpå er der foreslået en beføjelse for boligministeren til at udfærdige yderligere vejledende bestemmelser.

Bestemmelserne bygger i øvrigt på en sondring mellem boliger, som benyttes af *andre end ejendommens ejer* (§ 22), og *ejerboliger* (§ 23). For de førstnævnte boligers vedkommende er i overensstemmelse med princippet i 1939-loven givet en beføjelse for boligtilsynet til at *påbyde antallet* af beboere i lejligheden *nedbragt*, således at brugeren må *fraflytte* lejligheden, såfremt påbuddet herom ikke på anden måde kan efterkommes.