

Det er i overensstemmelse med disse synspunkter, at der ved lov af 27. december 1958 om *boligbyggeri* er tilvejebragt hjemmel for i forbindelse med kondemnering og sanering m. m. at yde statslån til opførelse af 1 500 *erstatningslejligheder* årligt. Et *yderligere* antal erstatningsboliger må kunne påregnes tilvejebragt *uden* denne særlige *statsstøtte*, og man skønner herefter, at der i henseende til fremskaffelsen af erstatningsboliger er mulighed for i overensstemmelse med saneringskommissionens forslag at gennemføre en sanering af *ca. 2 000 lejligheder årligt* og derved afvikle det opsamlede saneringsbehov over ca. 20 år.

Lovforslaget var udarbejdet på grundlag af saneringskommissionens udkast til lov om sanering af usunde bydele og byggede i de fleste henseender på principperne i udkastet.

Lovforslaget fremsattes og behandledes i folketinget sammen med det ovenfor omtalte forslag til lov om boligtilsyn.

Om lovens indhold anføres:

Kapitel I (§§ 1-8) indeholder regler om *saneringsplaners tilvejebringelse m. m.*

§ 1, stk. 1, angiver i principiel overensstemmelse med 1939-loven det hovedsynspunkt, at sanering af et område efter bestemmelserne i loven kan ske efter vedkommende *kommunalbestyrelses* vedtagelse, når området er *usundt* eller *brandfarligt*, således at en bedre ordening af bebyggelsesforholdene må anses for påkrævet.

Stk. 2. angiver de *hensyn*, som skal tages i betragtning ved *afgrænsningen* af et saneringsområde, og svarer i indhold til 1939-loven.

Mens *boligtilsynsrådet efter 1939-loven* skulle godkende kommunalbestyrelsens skøn om, at et område er saneringsmodent, for at kommunalbestyrelsens beslutning kunne danne grundlag for ekspropriation i henhold til loven, tillægges der *nu* i paragraffens *stk. 3 boligministeren* beføjelse til med tilslutning fra et *saneringsnævn* at *godkende* en af en kommunalbestyrelse vedtaget *saneringsplan*. Bestemmelsen må ses i forbindelse med lov om boligtilsyn, hvori boligtilsynsrådets beføjelser begrænses således, at rådets opgave alene er at påse ensartethed og sikkerhed i de af de lokale boligtilsyn truffene beslutninger.