

planen eller vanskeliggøre dens gennemførelse, skal ifølge § 8 ligeledes *tinglyses*.

Et sådant forbud kan nedlægges for et tidsrum af 2 år og i særlige tilfælde forlænges yderligere 1 år.

Kapitel II (§§ 9-14) indeholder almindelige bestemmelser om *saneringsplaners gennemførelse*.

Ifølge § 9 kan en saneringsplan gennemføres enten af *kommunen* eller af et *saneringslav* bestående af ejere af ejendomme inden for saneringsområdet. Adgangen til gennemførelse af en saneringsplan ved et saneringslav er dog udelukket, når den overvejende del af saneringsområdet skal anvendes til offentlige formål. Tvivlsspørgsmål herom afgøres endeligt af boligministeren.

§ 10 indeholder de nærmere bestemmelser om dannelse af et *saneringslav*. Afgørelsen af, om saneringsplanen skal gennemføres ved et saneringslav, er henlagt til kredsen af ejere, hvis ejendomme det til saneringsplanens gennemførelse er nødvendigt at råde over i deres helhed eller for væsentlige deles vedkommende. Afgørelsen træffes ved flertalsbeslutning på grundlag af ejendommenes ansættelse til ejendomsværdi, og det er således ikke udelukket, at en enkelt person som ejer af over halvdelen af den i betragtning kommende ejendomsværdi kan erklære selv at ville gennemføre saneringsplanen for hele området. Saneringslavet udgøres af de *ejere*, der har afgivet *erklæring* om, at saneringslavet vil *gennemføre planen i dens helhed*.

En i § 11 indeholdt *ekspropriationshjemmel* svarer i princippet til 1939-loven og byplanloven, men nævner i modsætning til de nævnte bestemmelser udtrykkeligt private rettigheder, der hører til eller hviler på ejendomme inden for et saneringsområde.

§ 12 angår gennemførelsen af *differentierede saneringer*.

Kommunalbestyrelsen skal herefter ved såvel kommunale saneringer som ejerlavssaneringer:

a) meddele private ejere af ejendomme inden for saneringsområdet *påbud* om at iværksætte den *istandsættelse, forbedring* eller *ombygning* af bestående bebyggelse, som er bestemt i