

saneringsplanen, og som efter denne skal kunne udføres særskilt af ejeren af den pågældende ejendom, og

b) pålægge private ejendomme inden for saneringsområdet *servitutter* om udlæg af *fællesarealer* og indretning af *fællesanlæg* for saneringsområdets bebyggelse som bestemt i saneringsplanen samt om den fremtidige vedligeholdelse og drift af de omhandlede fællesanlæg.

*Bestående bebyggelse* kan i almindelighed (ifølge § 4, stk. 3) kun forlanges ombygget eller forbedret, når *udgifterne* herved *opvejes af en tilsvarende forøgelse af leje- eller brugsværdien*. Såfremt en sådan foranstaltning i *særlige tilfælde* ikke medfører en tilstrækkelig forøgelse af værdien, skal der ydes ejeren *erstatning* for tabet. Det samme gælder pålæg af *servitutter*.

Ejeren af en ejendom, der undergives påbud eller pålægges *servitutter*, kan *forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning*. Ved ejerlavssaneringer skal de overtagne ejendomme af kommunen overdrages til saneringslavet på overtagelsesvilkårene.

§ 13 giver mulighed for *anke* til boligministeren af tvivlsspørgsmål, der måtte opstå med hensyn til kommunalbestyrelsens beslutninger om ekspropriation m. m.

I kapitel III (§§ 15-18) indeholdes særlige bestemmelser om *saneringer med statsstøtte*.

Mens 1939-lovens bestemmelser om lån og tilskud fra staten forudsætter og er anvendt således, at støtten ydes i henhold til et tilsagn, der senere reguleres i overensstemmelse med de faktiske saneringsudgifter, bygger nærværende lovs bestemmelser på, at *størrelsen af lån og tilskud fastlægges før påbegyndelsen af en sanering i bindende tilbud fra staten til kommunen og fra kommunen til et saneringslav*; støtten kan dog reguleres efterfølgende i det omfang, *erstatninger m. m.*, som ikke har kunnet aftales bindende før afgivelsen af tilsagnet om statsstøtte, men senere fastsættes af taksationsmyndighederne, afviger fra de forudsatte beløb.

I § 15 er optaget nærmere bestemmelser om udarbejdelse og indsendelse til boligministeren af en *foreløbig finansieringsplan* samt om indholdet af planen, og i § 16 er der givet bolig-