

ministeren beføjelse til på grundlag af finansieringsplanen og med saneringsnævnets tilslutning at meddele *foreløbigt tilsagn* om statsstøtte.

I § 15, stk. 2-5, er optaget bestemmelser om *beregningen af saneringstabet*, der i princippet udgøres af forskellen mellem på den ene side saneringsområdet fremtidige værdi, efter at saneringsforanstaltningerne er udført, og på den anden side områdets hidtidige værdi med tillæg af udgifterne ved saneringens gennemførelse. I stk. 2 er udtrykt det almindelige synspunkt, at den samlede *værdiforøgelse*, som de inden for et saneringsområde beliggende ejendomme påregnes at ville opnå ved saneringsplanens gennemførelse, *indgår i beregningen af saneringstabet til nedbringelse af dette*, og i stk. 3-4 er optaget nærmere bestemmelser herom. Der er herved taget hensyn til, at grundværdistigninger i almindelighed vil blive inddraget af det offentlige i medfør af bestemmelserne om grundstigningsskyld.

På grundlag af det foreløbige tilsagn om statsstøtte og de ændringer i den foreløbige finansieringsplan, som følger af efterfølgende forhandlinger med ejere af ejendomme inden for saneringsområdet eller andre rettighedshavere, og af taksationer eller prøvetaksationer forelægger kommunalbestyrelsen ejerne af de pågældende ejendomme et *tilbud om offentlig støtte til saneringsplanens gennemførelse* ved et saneringslav med angivelse af en frist for ejernes afgivelse af den i § 10, stk. 2, omhandlede erklæring (§ 17).

Når det er afgjort, om saneringen skal gennemføres ved kommunal eller privat foranstaltning, indsender kommunalbestyrelsen en *endelig finansieringsplan* til boligministeren, og denne meddeler på grundlag heraf *tilsagn* om statsstøtte til saneringsplanens gennemførelse (§ 18). Bestemmelsen fastlægger nærmere indholdet af boligministerens tilsagn.

Kapitel IV (§ 19) omhandler *saneringsplaner*, der agtes gennemført *uden statsstøtte*. Fremgangsmåden er her mere enkel, end når der søges statsstøtte, idet der ikke er behov for finansieringsplaner.

Kapitel V (§§ 20-26) indeholder bestemmelser om *erstatninger* og *bidrag til saneringer* med statsstøtte m. m.