

§ 20 indeholder regler om fastsættelse af *erstatning* for afståelse af ejendomme. Bestemmelserne svarer med enkelte udvidelser til 1939-lovens.

Det er en almindelig *forudsætning* for lovens bestemmelser om statsstøtte til saneringer, at det af det offentlige dækkede *saneringstab nedbringes med den samlede værdiforøgelse*, som de af saneringen berørte ejendomme opnår ved saneringens gennemførelse. Paragraffen indeholder derfor bestemmelser om nedsættelse af erstatning i tilfælde af *delvis ekspropriation* af en ejendom under hensyn til værdistigningen for den resterende del af ejendommen. Dette er imidlertid ikke tilstrækkeligt til at opfylde den nævnte forudsætning. Det bestemmes derfor, at der skal ydes *direkte bidrag* til saneringen fra de ejere, for hvis ejendomme inden for saneringsområdet værdiforøgelsen overstiger en eventuel erstatning.

§ 21 hénlægger i overensstemmelse med 1939-lovens § 28, stk. 1, erstatningsfastsættelser m. m. i København til den i Københavns byggelov omhandlede *taksationskommission*. For saneringer uden for København afløses de i 1939-lovens § 28, stk. 2-4, omhandlede kommissioner af de ved *vejbestyrelsesloven* oprettede *taksations- og overtaksationskommissioner*.

Ifølge § 22 har kommunalbestyrelsen adgang til at begære afholdt *prøvetaksation* til brug ved udarbejdelse eller prøvelse af saneringsplaner m. v. Bestemmelserne herom svarer med enkeltè udvidelser til tilsvarende bestemmelser i Københavns byggelov.

Kapitel VI (§§ 27-32) indeholder *finansieringsbestemmelser*.

§ 27, stk. 1, fastslår bl. a., at boligministeren bemyndiges til i hvert finansår at give tilsagn om ydelse af *tilskud* til delvis dækning af saneringstab og *lån* til afholdelse af andre saneringsudgifter inden for henholdsvis 8 og 18 mill. kr. Disse beløb har til forudsætning, at der med støtte i henhold til loven saneres ca. 2 000 boliger årlig. Da størrelsen af den fornødne statsstøtte imidlertid er afhængig af bl. a. de anvendte saneringsformer — totalsaneringer og differentierede saneringer — og forholdet mellem kommunale og ejerlavssaneringer, kan man kun tilnærmelsesvis beregne omfanget af den saneringsvirksom-