

lagt vægt på, at lignende regler er gennemført i loven om boligbyggeri for de finansieringsinstitutter, der oprettes til formidling af den sekundære långivning til boligbyggeriet.<sup>4</sup>

*Ad III.* Med hensyn til kreditforeningernes adgang til at yde forhåndslån gjaldt det ifølge det hidtidige indhold af § 28, stk. 1, sidste punktum, at pantebreve for forhåndslån ikke måtte overstige 15 pct. af kasseobligationsgælden i den pågældende åbne serie.

Da det i forbindelse med den omlægning af boligbyggeriets finansiering, som skal finde sted i henhold til loven af 27. december 1958 om boligbyggeri, måtte forventes, at bygherrerne i højere grad end hidtil vil ønske at optage *forhåndslån i kreditforeningerne* for i videst muligt omfang på forhånd at skaffe sig sikkerhed for finansieringsvilkårene, var det af ministeriet blevet undersøgt, om den nævnte grænse er tilstrækkelig til at imødekomme rimelige ønsker om forhåndslån, og for enkelte kreditforeninger har dette vist sig ikke at være tilfældet. Under hensyn til de ret strenge sikkerhedskrav, der stilles ved ydelse af sådanne lån, er det derfor fundet rimeligt at forhøje procenten fra 15 til 25.

Den i samme bestemmelse hidtil fastsatte absolutte grænse på 1 200 000 kr. er samtidig forhøjet til 2 mill. kr. svarende til 25 pct. af det mindstebeløb på 8 mill. kr., en ny serie skal nå op på, forinden den ældre serie, der, indtil dette beløb er nået, hæfter for den nye serie, frigøres for medhæftelsen.

Om betydningen af de her nævnte ændringer udtalte *boligministeren* ved *fremsettelsen* følgende:

„Hvad endelig angår forslaget om at forhøje kreditforeningernes adgang til at yde forhåndslån, kan jeg oplyse, at forslaget antagelig kun vil få praktisk betydning for enkelte foreninger, hvis udlån i det væsentlige sker til boligbyggeri. De foreninger, som placerer en betydelig del af deres udlån i landbrugsejendomme, vil kunne klare sig inden for den nugældende grænse på 15 pct. af den pågældende series cirkulerende obligationsmasse. I forbindelse med den omlægning af boligbyggeriets finansiering, som nu skal finde sted ved den nye boliglovs ikrafttræden, lægger jeg imidlertid vægt på, at også de først nævnte foreninger skal have tilstrækkelige muligheder for at yde forhåndslån, således at reglerne i kreditforeningsloven ikke hindrer kreditforeningerne i at yde deres bidrag til boligbyggeriets finansiering.“