

hundrede. Endvidere er denne gamle lovs krav til ubebygget areal, bygningshøjder og afstandsforhold helt utilfredsstillende set med nutidens øjne. Loven savner helt bestemmelser, som findes i moderne bygningslovgivning, om en *regulering af den enkelte bebyggelse som et led i en større sammenhæng*.

Den gældende ordning er også utilfredsstillende i en anden henseende. De *bygningsvedtægter*, der supplerer lovens bestemmelser, er for det første af forskellig alder. Navnlig de ældre vedtægter er behæftet med de samme mangler, som findes ved selve købstadbygningsloven. Men hertil kommer, at de egentlig tekniske forskrifter om bygnings opførelse, konstruktion og indretning varierer i de forskellige kommuner. Således må der regnes med over 400 delvis forskellige sæt byggeforskrifter. Dette forhold vanskeliggør en standardisering af byggeindustriens produktion og vanskeliggør dermed en rationalisering og en billigørelse af byggeriet. . . .

En ny bygge Lovgivning må tilstræbe at skabe en vis *ensartethed* i bestemmelserne. Den må ikke alene beskæftige sig med den enkelte bygning, men må sikre *hensyntagen til bygningens omgivelser*. Den må endelig ikke mindst danne grundlaget for en *mere hensigtsmæssig og forenklet administration* af de forskrifter, der på den ene eller anden måde regulerer byggeriet, samtidig med at der sikres en rimelig kontrol med bestemmelsernes overholdelse.

Disse hensyn nødvendiggør på den ene side bestemmelser, hvis gyldighed ikke er begrænset til den enkelte kommune, men som må gælde for alt byggeri i landet. På den anden side må der åbnes mulighed for, at der rundt i kommunerne kan gives bestemmelser, som regulerer byggeriet og ordner bygningsadministrationen under hensyn til de lokale forhold. Endvidere må de tekniske forskrifter let kunne ændres og afpasses i takt med den kommende tids tekniske udvikling.

Denne målsætning har motiveret karakteren af lovforslaget. Det indeholder *først og fremmest hovedbestemmelser af principielt indhold*. . . .

I øvrigt foreslås der som hidtil givet hjemmel for *de enkelte kommuner* til at *udfærdige supplerende bestemmelser i bygningsvedtægter*. . . .“

Et af ministeriet nedsat *udvalg* til udarbejdelse af et udkast til en landsbygge Lov afgav betænkning i december 1955. Lovforslaget svarer med enkelte afvigelser til udvalgets lovudkast.

Da lovforslaget ikke gennemførtes i indeværende folketingsår, men agtes genfremsat i det følgende, vil alene lovforslagets hovedpunkter blive omtalt nedenfor.

Loven skal gælde for *købstæderne* og for *landet uden for København og Frederiksberg*, dog bortset fra Færøerne og Grønland (§ 1).