

tilknytning til amtsrådene og med en blandet politisk-sagkyndig sammensætning.

Lovforslaget søger (§ 5) at sikre de myndigheder, som varetager administrationen af bygge- og byplanlovgivningen, indseende med *udstyknings*, som finder sted med henblik på *bebyggelse*, hvad enten de udstykkede grunde tænkes bebygget straks eller først efter forløbet af et kortere eller længere tidsrum. Bestemmelsen tilsigter *særligt* at opnå indseende med udstykninger, der vil eller kan komme til at blive udgangspunkt for begyndende bymæssig bebyggelse i landområder. Der foreslås derfor tillagt bygningsmyndigheden — henholdsvis kommunalbestyrelsen og amtsbygningsrådet — en *beføjelse til at modsætte* sig ikke alene *udstyknings*, som vil komme i strid med loven, men også udstykninger, som vil komme i strid med forsvarlig og hensigtsmæssig bebyggelsesmæssig udvikling. Den nævnte beføjelse foreslås i områder, der er inddraget under byreguleringsloven (byudviklingsområder), henlagt til vedkommende byudviklingsudvalg.

Bestemmelsen må ses som en del af lovforslagets betydningsfulde bestemmelser om *bebyggelsesregulering*.

En centralt spørgsmål er i denne forbindelse *grundudnyttelsen til bebyggelse*, d. v. s. forholdet mellem bebyggelsen og dens friarealer. Bestemmelserne herom (*kap. 5*) har til formål at sikre en i de forskellige områder forsvarlig og rimelig almindelig begrænsning af bebyggelsens tæthed og at sikre de enkelte bebyggelser forsvarlige og tilfredsstillende forhold i henseende til friarealer og afstande.

Forslaget bygger på nyere principper, som på grundlag af Københavns byggelov af 1939 i dag er gennemført i flere købstæders bygningsvedtægter, og som har fundet anvendelse i de almindelige krav til det statsstøttede boligbyggeri. Der opstilles *principale krav om friarealer* og om disse arealers indretning bestemt af deres funktioner som opholds-, adgangs-, tilkørsels- og parkeringsareal, alt efter arten af bebyggelsen (§ 30). Når disse funktionskrav er opfyldt, bestemmes en bebyggelses tilfældige maksimale omfang som et forhold mellem bygningernes