

højelse af den for området i øvrigt gældende almindelige udnyttelsesgrad.

I *byplanvedtægter* og *reguleringsplaner* kan gennemføres indskrænkninger eller forhøjelser af udnyttelsesgrader uden bestemte grænser i loven.

I denne forbindelse bør nævnes, at det såkaldte *reguleringsinstitut*, der kendes fra den københavnske byggelov, er optaget i lovforslagets *kap. 9*. Formålet med disse bestemmelser er at give mulighed for en fremtidig ombygning af ældre bykvarterer i tilfælde, hvor i hvert fald nogle af grundejerne er interesseret i og i stand til at deltage i byfornyelsen. Der må da foretages en opgørelse og udjævning af de forskellige ejeres og andre rettighedshaveres økonomiske interesser, og de foreslåede bestemmelser henlægger denne opgave til en særlig reguleringskommission for hver landsretskreds.

Det bemærkes, at de nævnte bestemmelser om friarealer, udnyttelsesgrader, grundkredse og byggeområder *ikke* vil finde anvendelse på *det normale byggeri på landet*, d. v. s. jordbrugets avls- og driftsbygninger og småhuse i områder uden kommunal bygningsmyndighed.

Andre væsentlige bestemmelser af bebyggelsesregulerende art er foreslået i § 28, stk. 2, og i § 29, der i øvrigt heller ikke vil gælde for det lige nævnte byggeri på landet.

I § 28, *stk. 2*, er for beboelsesbygninger i ikke-planlagte områder foreslået en *almindelig begrænsning af bygningshøjden* til 2 etager og $8\frac{1}{2}$ meters højde over terrænet.

I § 29 er foreslået en bestemmelse om, at bygninger som *almindelig regel* skal holdes *mindst $2\frac{1}{2}$ m fra naboskel*, medmindre det i bygningsvedtægt i forbindelse med en grundkredsinddeling er bestemt, at bebyggelsen skal opføres som sluttet bebyggelse i vejlinjen. Garager, udhuse og lignende småbygninger må dog føres helt ud i skellet, og der foreslås endvidere tillagt bygningsmyndigheden en almindelig dispensationsadgang.

I *kapitel 4* er der foreslået nogle bestemmelser om bebyggelsers *forhold til vej*. Bestemmelser herom har hidtil været optaget i byggelovgivningen. Det drejer sig om den enkelte bebyggelses adgang til vej, om udlæg af nye veje — deres