

Forslag til folketingsbeslutning angående ændring af lov om boligbyggeri.

Fremsat den 27. november 1959 af *Lorentzen, Erik Eriksen, Asger Jensen, Axel Kristensen, Poul Møller, Paabol, Sønderup, Poul Sørensen og Thestrup.*

Folketinget opfordrer boligministeren til at udarbejde forslag til ændringer i lov nr. 356 af 27. december 1958 om boligbyggeri efter følgende retningslinjer:

1. Boligministerens bemyndigelse til at yde statslån i henhold til lovens kap. IV ophæves.
2. Boligministerens bemyndigelse til at yde lån og tilskud til modernisering af ældre ejendomme og til overdragelse af ejendomme til disses hidtidige lejere på andelsbasis (lovens kap. VI) ophæves.

Bemærkninger til forslaget.

Ved lov om boligbyggeri er der givet boligministeren bemyndigelse til at yde statslån til i alt 10 000 lejligheder i det første år af lovens løbetid, nemlig finansåret 1959-60. Antallet aftrappes i de følgende finansår med 1 000 lejligheder om året, indtil man i finansåret 1962-63 kommer ned på 7 000 lejligheder, hvorefter der i de følgende finansår kan ydes udlån til i alt 7 000 lejligheder om året.

Ved fuld udnyttelse af rammerne for ydelse af statslån har man det første år efter lovens ikrafttræden regnet med følgende beløb:

a. Til boligbyggeri (kap. IV)	165 mill. kr.
b. Statslån til institutionsbyggeri (kap. V)	20 - -
c. Statslån og statstilskud til modernisering af ældre ejendomme m. m. (kap. VI)	12 - -
I alt statslån	197 mill. kr.

Aftrapningen af det antal lejligheder, hvortil boligministeren er bemyndiget til at yde statslån, og den påregnede forøgelse af den foranstående belåning vil under forudsætning af et stabilt prisniveau medføre en formindskelse af statens

udlån med ca. 20 mill. kr. årlig indtil finansåret 1962-63, hvor udlånene til boligbyggeri maksimalt vil andrage ca. 100 mill. kr. Samtidig hermed vil statens garantiforpligtelser stige ca. 15 mill. kr. årlig pr. årgang byggeri.

Med en aftrapning på 1 000 lejligheder om året svarende til 20 mill. kr. om året vil det antal lejligheder, boligministeren i finansårene 1960-61 og 1961-62 er bemyndiget til at give direkte udlån til ifølge loven, være følgende — svarende til nedennævnte udlånsbeløb —:

Finansåret 1960-61: 9 000 lejligheder svarende til 145 mill. kr.

Finansåret 1961-62: 8 000 lejligheder svarende til 125 mill. kr.

Adgangen til at yde direkte statslån er gjort subsidiær i den forstand, at statslån ifølge lovens § 19 kan gives i det omfang, der ikke gennem private lån, herunder med statsgaranti, kan tilvejebringes et boligbyggeri af tilstrækkeligt omfang.

Det foreslås nu, at boligministerens bemyndigelse til direkte udlån ophæves.

De lånetilsagn, som er meddelt til boligbyggeri og institutionsbyggeri efter tidligere love og nuværende love (overgangsordningen), vil ifølge et fore-