

at halvårsydelseerne forhøjes udover en eventuel af fornævnte skærpelse følgende forhøjelse.

Stk. 5. Forannævnte skærpede lånevilkår kan indenfor det omfang, hvori de er byrdefuldere for låntageren end de for ny lån gældende vilkår, lempes ved senere ejerskifte, for så vidt særlige forhold taler derfor.

Stk. 6. Endvidere kan staten, når den overtagne ejendoms tilstand eller omstændighederne i øvrigt afgørende taler herfor, undtagelsesvis bevilge en ny ejer, der første gang erhverver et i henhold til denne lov oprettet selvstændigt brug, halvårlig rentenedsættelse for højst 5 år fra overtagelsen. Lempelsen, der ikke kan overstige den for ny lån gældende rentenedsættelse, er betinget af, at den tidligere ejer efter jordlovsudvalgets skøn ikke ved ejendommens salg har opnået ubillig fordel.

Stk. 7. Når lån, som er undergivet de før 1. april 1960 gældende lånevilkår, ved ejerskifte overtages af den ny ejer, ændres lånevilkårene således, at restlånene — herunder tillige hæftelser for renteefterbetaling, jfr. stk. 1, som måtte være overtaget fra den tidligere ejer — konverteres til et samlet lån, der sikres, forrentes og afvikles efter de for ny lån gældende regler, dog med følgende afvigelser:

a) Den del af de overtagne hæftelser, som har henstået rente- og afdragsfri hos den hidtidige ejer, forbliver indestående hos den nye ejer som en rente- og afdragsfri del af lånet, medmindre andet fastsættes i henhold til stk. 4. For så vidt denne del af lånet herefter ville overstige $\frac{2}{5}$ af det samlede overtagne lån, kan det overskydende beløb kvitteres ved nedskrivning af overtagen hæftelse for renteefterbetaling, for så vidt forholdene taler derfor.

b) Halvårsydelseerne fastsættes i almindelighed således, at det samlede lån afvikles inden for et tidsrum, der — regnet fra de oprindelige låns anvisning — ikke væsentligt overstiger afdragstiden for tilsvarende ny lån, medmindre halvårsydelseerne derved ville stige over det dobbelte af de hidtidige halvårsydelseer.

c) Fornævnte lånevilkår kan i øvrigt skærpes efter reglerne i stk. 4 eller lempes efter reglerne i stk. 5 og 6.

Stk. 8. Når ganske særlige forhold taler derfor, kan det undtagelsesvis tillades en ny ejer, som ikke opfylder de i § 5, stk. 1, stillede betingelser, helt eller delvis at overtage indestående statslån i ejendommen, dog kun på vilkår, som er væsentligt skærpede efter reglerne i stk. 4 og 7.“

§ 24.

I lovens § 47, stk. 1, efter 1. punktum indsettes: „Dette gælder dog ikke dokumenter vedrørende stamparcer og arealer, som er afhændet af staten i henhold til § 14, stk. 4“. I samme paragrafs stk. 2 ændres „Indtræder ved ejerskifte en ny ejer i den tidligere ejers forhold til staten, jfr. § 43, stk. 2“ til: „Bliver det ved ejerskiftet tilladt køberen at overtage statslånene, jfr. § 43, stk. 3“.

§ 25.

I lovens § 50, jfr. lov nr. 129 af 16. april 1957, ændres i stk. 2, 1. punktum, „lavspændingsledninger“ til: „ledninger“, og 4. punktum affattes således: „Lånenes rente- og afdragsvilkår fastsættes ved særlig lov.“

I samme paragrafs stk. 3 udgår ordet „nyoprettet“.

§ 26.

I lovens § 51, stk. 4, 1. punktum, ændres „lov nr. 265 af 27. maj 1950 § 3“ til: „lovbekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958 §§ 53-55“. I samme stykke, 3. pkt., udgår „til ejendomsskyld“, og ordet „ejendomsskyldværdi“ ændres til: „ejendomsværdi“.

Paragraffens stk. 6 affattes således:

Stk. 6. Undtaget fra rentekonvertering efter de i stk. 2-5 anførte regler er etableringslån, som er ydet efter de før 1. april 1960 gældende regler, lån efter reglerne i §§ 50, 59, 60 og 61 og de i gartnerier, byggegrunde og havelodder indestående statsmidler samt købesummer for lodder, der afhændes på andre end de i denne lov fastsatte vilkår, jfr. § 11, stk. 1, og § 14, stk. 3 og 4.“

§ 27.

I lovens § 53 i slutningen ændres „af efterbetaling af det i § 52, stk. 3, omhandlede beløb“ til: „af, at det i § 52, stk. 3, omhandlede beløb efterbetales, samt at statslånene konverteres efter reglerne i § 43, stk. 7“.