

herefter må anses for at blive overflødige, foreslås ophævet.

#### Til §§ 9, 10 og 11.

Den foreslåede ophævelse af bestemmelsen i statshusmandslovens § 17, stk. 3, om udbetaling af forskud på byggelån er en konsekvens af den i forslaget til lov om udlån til statshusmandsbrug m. m. forudsatte ændrede udbetalingsordning for statslån til ny selvstændige brug, jfr. § 4, stk. 6, i nævnte lovforslag samt de dertil knyttede bemærkninger, hvorefter det samlede statslån fremtidig påregnes udbetalt under ét til indsættelse på en bank- eller sparekassekonto i låntagerens navn, således at det frigives ratevis efter nærmere af landbrugsministeren efter forhandling med finansministeren fastsatte regler, hvorved tilsigtes en noget smidigere frigørelse af lånemidlerne end den efter de nugældende lovregler forudsatte.

De i øvrigt foreslåede ændringer i lovens §§ 17, 18 og 19 tager sigte på at bringe bestemmelserne i overensstemmelse med de i forslag til lov om udlån til statshusmandsbrug m. m. indeholdte regler om forening af hidtidige lånetyper til samlede lån og er således alene af redaktionel karakter.

#### Til § 12.

Den foreslåede tilføjelse tager sigte på at sikre jordlovsudvalget adgang til at varetage jordfondens interesser, når jordrentejord afstås til vejanlæg o. lign., navnlig i tilfælde, hvor erstatningen fastsættes ved mindelig overenskomst mellem ejeren og den eksproprierende myndighed.

#### Til § 13.

Ved gennemførelsen af de i forslaget §§ 14, 23 og 28 omhandlede ændringer i statshusmandslovens §§ 24, 43 og 54, jfr. § 4, stk. 1, i forslag til lov om udlån til statshusmandsbrug m. m., vil en erhverver af et selvstændigt jordrentebrug få fri adgang til udnyttelse af realkreditmarkedet, herunder endog, dersom restgælden på statslånene er under 120 pct. af ejendomsværdien, ret til optagelse af lån i kredit- og hypotekforeninger eller i sparekasser med prioritet forud for statslånene.

Da der herved opnås adgang til at dække det lånebehov, som ved familieoverdragelse på jordrentebrug hidtil har været tilgodeset ved den i statshusmandslovens § 22, stk. 2, hjemlede adgang til at yde suppleringslån af jordfondens midler, foreslås sidstnævnte bestemmelse om ydelse af særlige suppleringslån ophævet.

#### Til §§ 14 og 28.

Statshusmandslovens § 24, der omfatter alle selvstændige brug, som er oprettet på *jordrentevilkår*, og hvori indestår statslån, såvel som lovens § 54, der omfatter alle i henhold til statshusmandslovgivningen oprettede brug — såvel *jordrentebrug* som *jordkøbsbrug* (d. v. s. brug oprettet med jordkøbslån på privat indkøbt jord eller på jord overtaget fra staten mod en fast købesum) —, hvori der indestår statslån med konjunkturbestemt rente, fastsætter forbud mod pantsætning af ejendommen, bortset fra pant for aftægt og hæftelser med fortrinsret efter tinglysningslovens § 4, samt mod retsforfølgning i ejendommen, bortset fra udpantning for forfaldne personlige skatter.

Hovedreglerne i de to paragraffer afviger imidlertid fra hinanden *dels* ved, at § 24 tillader pantsætning uden dispensationsbehandling inden for byggelånets og installationslånets samlede oprindelige pålydende, når statslånene i ejendommen er nedbragt herunder, medens § 54 også i dette tilfælde kræver dispensation, *dels* ved at administrationens dispensationsbeføjelser i § 24 er snævert begrænset til tilfælde, hvor lån optages til visse varige forbedringer, samt til de i lovens § 22 omhandlede særlige tilfælde af familieoverdragelse, medens § 54 ikke indeholder nogen legal begrænsning i denne henseende, ligesom dispensationsbeføjelserne efter begge paragraffer med hensyn til retsforfølgning er uden legal begrænsning.

Disse regler har ved deres indbyrdes afvigende indhold og virkeområde voldt adskillige tvivlsspørgsmål ved deres administrative tilpasning på enkelttilfælde, men har navnlig i det almindelige kreditmarked givet anledning til betydelig uklarhed og usikkerhed med hensyn til statshusmandsbrugene, hvilket er en naturlig følge af, at bestemmelserne medfører en opdeling af ejendommene som kreditobjekter i en række kategorier:

1. Selvstændige brug med fast rentesvarelse, oprettet på jordkøbsvilkår (med jordkøbslån), er hverken undergivet lovens § 24 eller § 54 og kan således frit pantsættes og gøres til genstand for kreditorers retsforfølgning.
2. Selvstændige brug med konjunkturbestemt rentesvarelse, oprettet på jordkøbsvilkår, er undergivet lovens § 54.
3. Selvstændige brug med fast rentesvarelse, oprettet på jordrentevilkår, er undergivet lovens § 24.
4. Selvstændige brug med konjunkturbestemt rentesvarelse, oprettet på jordrentevilkår, er undergivet såvel § 24 som § 54, d. v. s. de i hver