

som direkte fastlægger køberens og sælgerens økonomiske mellemværende indbyrdes og i forhold til staten, og som præceptivt tilsikrer køberen krav over for sælgeren på friholdelse eller økonomisk refusion for tilsvar over for staten ud over nærmere i overdragelsesdokumentet specificerede beløb af den vedtagne købesum. En ganske tilsvarende ændring er ved § 23 i forslaget til lov om ændringer i statshusmandsloven foreslået gennemført i sidstnævnte lovs § 43, stk. 2.

*Stk. 4* svarer til paragraffens nuværende stk. 2 alene med den ændring, at bøder i overensstemmelse med gældende almindelige regler i alle tilfælde skal tilfalde statskassen.

*Stk. 5* svarer ganske til paragraffens nuværende stk. 6.

Den som *stk. 6* foreslåede ny bestemmelse svarer til det ved § 23 i forslaget til lov om ændringer i statshusmandsloven forelåede ny stk. 8 i sidstnævnte lovs § 43. Bestemmelsen, der kan betragtes som et supplement til reglerne i lovens §§ 19 og 21, tager sigte på visse undtagelsesvis forekommende tilfælde, hvor ganske særlige forhold taler for at se bort fra en købers eller arvinges kvalifikationsmangler og tillade overtagelse af lånene på skærpede rentevilkår, idet ejendommens overgang til kvalificerede købere ved senere ejerskifter sikres, således at ejendommens karakter af arbejderbolig opretholdes over længere sigt. Behov for en sådan løsning har i praksis navnlig foreligget ved ægteskabsopløsning og i tilfælde, hvor hjemmeboende børn udsættes for alvorlig ulempe ved en afhændelse af hjemmet efter forældrenes død. Endvidere vil det i visse tilfælde kunne være i det offentliges interesse at fravige kvalifikationskravene, for så vidt der på det pågældende tidspunkt ikke kan findes kvalificerede købere, og f. eks. køberens alder gør det sandsynligt, at ejendommen inden for en kortere årrække kommer til salg på ny. I tilfælde af denne art må det påregnes, at en væsentlig renteskærpelse over for den ukvalificerede køber vil kunne fremme en senere genafhændelse af ejendommen til en eventuel kvalificeret køber, der kan opnå lempeligere rentevilkår.

Den nugældende bestemmelse i paragraffens stk. 3 om genanvendelse af tilbagebetalte lån til opførelse af en ny arbejderbolig inden for samme kommune har ikke hidtil haft praktisk betydning og er ikke optaget i forslaget.

#### Nr. 9, ny § 22 A.

A. Lånevilkårene efter lovgivningen om opførelse af arbejderboliger på landet er siden gen-

nemførelsen af den første lov herom i 1938 ændret gentagne gange:

#### 1. Tidsrummet 1938-1942.

Efter lov nr. 139 af 13. april 1938 udgjorde det normale maksimum for jordkøbslån 1 000 kr. og for byggelån 7 000 kr. Sidstnævnte beløb forhøjedes ved lov nr. 564 af 31. oktober 1940 til 8 000 kr. Renten er 2 pct. halvårlig. 25 pct. af byggelånet, dog højst 1 500 kr., er rentefri. Jordkøbslånet er afdragsfrit det første år og afdrages med faste halvårsydelse over de følgende 40½ år. Byggelånet er rente- og afdragsfrit det første år og er derefter afdragsfrit, såfremt og så længe låntageren har forsørgerpligt for 3 eller flere børn. Ud over sidstnævnte afdragsfri tidsrum er lånets løbetid ca. 61 år.

Ved lov nr. 475 af 22. november 1941 udvidedes rentefriheden til 1/3 af byggelånet, hvorved den normale løbetid forlængedes til ca. 75 år ud over eventuelle tidsrum med afdragsfrihed som følge af forsørgerpligt for 3 eller flere børn.

#### 2. Tidsrummet 1943-1947.

Ved lov nr. 149 af 13. marts 1943 fastsattes lånevilkårene som hidtil, dog med den ændring, at det rentefri beløb forhøjedes til 1/2 af byggelånet, hvorved den normale løbetid forlængedes til ca. 91½ år ud over eventuelle tidsrum med afdragsfrihed som følge af forsørgerpligt for 3 eller flere børn. Det normale byggelån forhøjedes ved loven til 9 000 kr. og senere ved lovanordning af 6. marts 1944 til 9 500 kr.

Ved lov nr. 384 af 12. juli 1946 ændredes vilkårene således, at 1/5 af byggelånet er rente- og afdragsfrit og afskrives efter 20 års forløb, såfremt beløbet ikke forinden — ved ejendommens salg til tredjemand — er forfalden til indbetaling. Endvidere er 2/5 rentefri og afdrages forlods over 50 år, hvorefter de resterende 2/5, der er rentepligtige, afvikles ved faste halvårige ydelser over ca. 40½ år. Lånets samlede løbetid er ca. 91½ år ud over eventuelle tidsrum med afdragsfrihed som følge af forsørgerpligt for 3 eller flere børn.

#### 3. Tidsrummet 1948-1958.

Ved lov nr. 449 af 28. september 1947 og dertil knyttede årlige udlånslove ændredes udlånsvilkårene således, at 3/5 af byggelånet er rentefrit og afdrages over de første 60 år med 1/2 pct. af det samlede byggelån halvårligt, hvorefter de resterende 2/5 af lånet, som er rentefri det første år efter anvisningen og derefter forrentes med 2 pct. halvårlig, afvikles over ca. 41 år med 2½ pct. halvårlig