

F. t. 1. om ændr. af l. om kommunale ejendomsskatter.

gørelsen af bygningen. Begæringen fremsættes over for vurderingsmyndighederne, der ved hver vurdering af ejendommen skal foretage en særskilt ansættelse af det beløb, hvormed den fritagne del af bygningen indgår i forskelsværdien.“

Stk. 2 ændres til stk. 3.

§ 2.

De i medfør af § 3, stk. 1 og 2, i lov nr. 188 af 20. maj 1933, jfr. § 9 i lov nr. 31 af 15. februar 1957, for perioden 1. april 1959-

31. marts 1963 fastsatte fradrag skal kun have gyldighed til 31. marts 1961, og ny fastsættelse af fradrag skal finde sted for de sidste 2 år af perioden.

Stk. 2. Fra og med skatteåret 1961-62 ophæves § 9 i lov nr. 31 af 15. februar 1957 om ændring af lov om kommunale ejendomsskatter.

§ 3.

Denne lov har virkning fra og med skatteåret 1961-62.

Bemærkninger til lovforslaget.

Lovforslaget går ud på med virkning fra og med skatteåret 1961-62 at forhøje de skattefri fradrag i forskelsværdierne ved beregning af ejendomsskyld i sogne- og amtskommunerne samt at fritage alle bygninger, der opføres efter 12. almindelige vurdering, og alle om- og tilbygninger, der foretages efter dette tidspunkt, for ejendomsskyld til sogne- og amtskommunerne.

Efter de gældende bestemmelser er den kommunale ejendomsskyld fikseret i København og på Frederiksberg samt i købstæderne, Marstal handelsplads og de sønderjydske flækker, jfr. lov nr. 31 af 15. februar 1957. Der påhviler herefter ikke ejendomme, der er opført efter 11. almindelige vurdering pr. 1. september 1956, og om- og tilbygninger, der er foretaget efter dette tidspunkt, ejendomsskyld i bykommunerne, og for så vidt angår de ældre ejendomme beregnes ejendomsskylden på grundlag af vurderingerne før 11. almindelige vurdering.

Ejendomsskylden i sogne- og amtskommunerne er derimod ikke fikseret, og der pålignes derfor — i det omfang fritagelse ikke er hjemlet i byggestøtte-lovgivningen — nye ejendomme ejendomsskyld til disse kommuner, ligesom ændringer i vurderingerne har virkning for den sogne- og amtskommunale ejendomsskyld. Såfremt der ikke gennemføres ændringer i de bestående regler, vil de forhøjelser af ejendomsværdierne, der må forventes, få virkning for de sogne- og amtskommunale ejendomsskatter, således at ejendomsskylden for mindre ejendomme må forventes at ville stige. Dette lovforslag tilsigter at imødegå denne udvikling derved, at de grænser, inden for hvilke sognerådene og amtsrådene kan fastsætte de skattefri fradrag i forskelsværdien, forhøjes. Der åbnes herved disse kommunale råd mu-

lighed for at ændre fradragene således, at ejendomme, der hidtil har været fritaget for kommunal ejendomsskyld, ikke vil blive pålignet ejendomsskyld, og således, at de skattepligtige forskelsværdier for almindelige beboelses- og landejendomme i øvrigt ikke ændres væsentligt som følge af ændringerne ved 12. almindelige vurdering. Samtidig foreslås det fradrag, der ydes for lejligheder ud over én, forhøjet fra 3 000 kr. til 4 000 kr.

Ved de foreslåede nye grænser for fradragene er man gået ud fra, at der gennemgående vil ske en forhøjelse af ejendomsværdierne på 20-25 pct., samt at grundværdierne for 1-familiehuse gennemgående vil stige med 40 pct. og for landbrugsejendomme med 23 pct.

Som anført stilles nybygninger efter de gældende regler meget forskelligt i bykommunerne og i landkommunerne. En sådan forskelsbehandling af byggeriet i de 2 kommunegrupper vil i det lange løb ikke være forsvarlig, og det vil derfor være nærliggende også at foretage en fiksering i sogne- og amtskommunerne. En fiksering af ejendomsskylden er — i hvert fald for amtskommunernes vedkommende — næppe mulig, uden at der samtidig i øvrigt foretages en omlægning af den amtskommunale beskatning. En sådan omlægning vil imidlertid ikke kunne gennemføres på indeværende tidspunkt. Da det må forekomme meget ønskeligt, at nybyggeriet i landkommunerne sidestilles med nybyggeriet i bykommunerne, foreslås der gennemført bestemmelser, hvorefter nybygninger i landkommunerne fritages for ejendomsskyld. Samtidig foreslås fritagelse for om- og tilbygninger, der er af et sådant omfang, at betingelserne for årsomvurdering er til stede, samt for den del af underopførelse værende bygninger, der først udføres efter