

§ 4. Såfremt der på det solgte areal findes bygninger, hegn, beplantning eller andre til forskelsværdien (bygningseværdien) hørende bestanddele, skal vederlaget herfor fremgå af overdragelsesdokumentet, ligesom et eventuelt vederlag for grundforbedringer, der berigtiges indenfor købesummen, skal angives særskilt.

§ 5. Ejendomme, der sælges på jordrentevilkår i medfør af nærværende lov, svarer grundskyld til stat og kommune efter de herom gældende almindelige lovbestemmelser, men er fra overtagelsesdagen at regne fritaget for at svare grundstigningsskyld.

§ 6. Hele jordrenten af den aftalte jordrenteværdi tilfalder vedkommende kommune for ejendomme, der er solgt af denne, og staten for de af denne solgte ejendomme. Jordrenten af stigninger i jordrenteværdien udover den aftalte jordrenteværdi tilfalder staten og den kommune, hvori ejendommen er beliggende, med hver halvdel.

Stk. 2. Er der ved salget ikke aftalt en jordrenteværdi, træder den ved vurderingen i henhold til § 3, stk. 5, ansatte jordrenteværdi i stedet for den aftalte jordrenteværdi ved fordelingen af jordrenten henhold til nærværende paragrafs stk. 1.

§ 7. Jordrenten sikres med prioritet i ejendommen næstefter offentlige skatter og dermed ligestillede ydelser og svares af den, der ifølge tingbogen er ejer af ejendommen.

Stk. 2. Når særlige omstændigheder foreligger, kan det tillades, at jordrenten sikres

med en mindre god prioritetsstilling end i stk. 1 anført. Sådant tilladelse meddeles af indenrigsministeren for de af en kommune solgte ejendomme og af finansministeren for de af staten solgte ejendomme.

§ 8. Finansministeren bemyndiges til at yde statslån til finansiering af kommunernes salg af jord på jordrentevilkår.

Stk. 2. Statslånenes kasse- og regnskabsmæssige forvaltning udføres af Kongeriget Danmarks Hypotekbank. Nærmere regler herom fastsættes af finansministeren efter indstilling fra bankens bestyrelse.

Stk. 3. Finansministeren bemyndiges til at udstede statsobligationer i det omfang, hvori statslån ydes i henhold til stk. 1.

§ 9. De i § 69 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme indeholdte regler om fritagelse for og henstand med betaling af stigninger i grundstigningsskylden finder tilsvarende anvendelse for så vidt angår stigninger i jordrenten som følge af forhøjelse af jordrenteværdien i henhold til § 3, stk. 2 og 3, jfr. stk. 4.

§ 10. Indenrigsministeren fastsætter de nærmere regler angående anvendelsen af denne lov.

§ 11. Loven, der ikke gælder for Færøerne og Grønland, træder i kraft den 1. januar 1961. Lovens bestemmelser finder ikke anvendelse, når der inden denne dato er truffet aftale om arealets afhændelse.