

øvrigt i princippet må bevare deres myndighed i henhold til byplanloven og bygningslovgivningen.

For så vidt angår opstillingen af tidsfølgen må udvalget yde kommunerne vejledning og eventuelt medvirke til at fremskaffe økonomisk støtte til byggemodningsforanstaltninger o. lign.

Til forslagets enkelte bestemmelser skal i øvrigt bemærkes følgende:

Til § 1.

Lovens formål, således som det er udtrykt stk. 1, er ud fra helhedsbetragtninger at bistå kommunalbestyrelserne ved tilvejebringelsen af det fornødne grundlag for de enkelte kommuners mere detaljerede byplanlægning og at sikre, at udbygningen af området finder sted efter en helhedsplan.

Udvalgets område svarer til det område, som vil blive omfattet af en revision af byudviklingsplanen for Køgebugtområdet og af byudviklingsplanen for Københavnsegnen af 1951. Det må ved forhandling med de pågældende kommunalbestyrelser fastlægges, hvor grænsen for udvalgets arbejde skal drages mod den bymæssige bebyggelse, som har eller vil få tilslutning til S-banen til Glostrup (Tåstrup). Da man først under den samlede planlægning kan afgøre, hvilket område planlægningen bør omfatte, har man åbnet adgang til med byplannævnets tilslutning at udvide udvalgets område.

Som anført i stk. 2, vil udvalget efter nærmere forhandling med kommunalbestyrelserne og de to amtsråd blive sammensat med en sådan repræsentation fra kommunernes side, at enkeltkommunernes særlige interesser vil kunne varetages i fornødt omfang. Det er endvidere tanken i udvalget — efter nærmere forhandling — at optage repræsentanter for de statslige og andre myndigheder, hvis interesser berøres af planlægningen, formentlig statsbanerne, vejmyndighederne, kloak- og fredningsmyndigheder. Endvidere vil der blive knyttet den fornødne teknisk sagkyndige bistand til udvalget; man vil dog ikke etablere et nyt sekretariat, idet de tekniske sekretariatsforretninger vil blive udført i sekretariatet for byudviklingsudvalget for Københavnsegnen, hvis administrationsapparat således vil være til rådighed uden særlige foranstaltninger.

Det vil muligt vise sig hensigtsmæssigt, om udvalgets daglige arbejde ledes af et formandsskab, bestående af den af boligministeren udpegede formand samt repræsentanter for kommunerne i området og for statsinteresserne. Herom må udvalget afgive indstilling til boligministeren.

Til § 2.

Udvalgets opgave, således som den er udtrykt i § 1, vil først og fremmest være at bistå kommunerne i det byplanarbejde, som kommunerne skal udføre. Ifølge § 6 i bekendtgørelse nr. 129 af 13. april 1954 af lov om regulering af bymæssige bebyggelser skal der, når et område er inddraget under en inderzone, gennemføres de efter boligministerens skøn fornødne bygningsmæssige og byplanmæssige bestemmelser til sikring af områdets hensigtsmæssige bebyggelse, og det påhviler vedkommende kommunalbestyrelse at udarbejde forslag herom. En tilsvarende regel gælder for mellemzoner, jfr. byreguleringslovens § 7, og for sommerhusområder i yderzoner, jfr. byreguleringslovens § 13, i.f.

En del af de af udvalget omfattede kommuner har allerede nu i henhold til byplanlovens § 1, stk. 2, pligt til at tilvejebringe byplaner, og alle kommunerne har i større eller mindre omfang byplanarbejde i gang. Ovenfor i indledningen til bemærkningerne til lovforslaget er nævnt de vanskeligheder, der hidtil har været forbundet med at bringe dette byplanarbejde frem til endelige forslag.

Formålet med lovforslagets § 2, stk. 1, er at yde kommunerne bistand ved at skabe rammerne for det byplanarbejde, som den enkelte kommune skal udføre.

Den samlede oversigtlige plan i form af en dispositionsplan forudsætter undersøgelser og overvejelser, som de enkelte kommunalbestyrelser hver for sig vanskeligt kan foretage, ligesom en sammenfatning af de synspunkter, som må anlægges for hele området og for den enkelte kommune, kun vil kunne foretages under ét. Det foreslåede udvalg med kommunal og statslig repræsentation skulle være velegnet til at foretage en sådan sammenfatning og tilvejebringe en helhedsplan (en dispositionsplan) for området.

Ved udvalgets sammensætning vil man sikre en overvejende kommunal repræsentation i udvalget, og derved skulle der være taget et rimeligt hensyn til det kommunale selvstyre. Til yderligere sikring af de kommunale interesser er det foreslået, at boligministerens tiltrædelse af udvalgets forslag til dispositionsplan for området kræver tilslutning fra byplannævnet, jfr. byplanlovens § 4; nævnets hovedstadsafdeling består af repræsentanter for kommunerne i hovedstadsområdet og for „De samvirkende sognerådsforeninger“, foreningen „Bymæssige Kommuner“, „Amtsrådsforeningen i Danmark“ samt Dansk Byplanlaboratorium.

For at opnå det med udvalgets arbejde tilsigtede formål er det nødvendigt, at de enkelte kommuner