

DANSKE BANKERS  
FÆLLESREPRÆSENTATION  
OG  
DANMARKS  
SPAREKASSEFORENING

Bilag.

April 1960.

Skitse til et landbrugsfinansieringsinstitut.

1. *Instituttets formål.*

Ydelse af lån mod sekundær pant i landbrugsejendomme samt skov- og havebrugs-ejendomme med dertil hørende besætning, inventar m. v., navnlig med henblik på et forventet, øget lånebehov i forbindelse med moderniseringer af bygninger og på en letelse af forekommende finansieringsvanskeligheder i forbindelse med generationsskifte.

2. *Lånegrænse.*

Instituttets lån skal sammenlagt med foranstående lån, der kan forlanges optaget med størst mulige beløb (eventuelt med godkendt løbetid og rentefod), have sikkerhed inden for højst 70 pct. af en af instituttet foretaget eller godkendt vurdering af ejendommens værdi i handel og vandel incl. besætning og inventar m. v.

3. *Lånevilkår.*

Lånene afvikles normalt med lige store halvårslige afdrag. Ved fastsættelse af løbetiden, som efter bestyrelsens nærmere bestemmelse kan være fra 5 til 15 år, i særlige tilfælde, såsom større bygningsforandringer dog 20 år, skal der tages hensyn til låneformålet og værdigrundlagets sammensætning (jord, bygninger, besætning, inventar m. v.).

4. *Udstedelse af kasseobligationer.*

Instituttets finansieringsvirksomhed baseres på udstedelse af kasseobligationer. Det forudsættes, at der opnås tilsvarende stempelbegunstigelse som for de nye reallånefonde i henhold til lov om boligbyggeri.

5. *Kapitalforhold.*

Til sikkerhed for kasseobligationerne tjener:

1. Pantesikkerheden i de belånte ejendomme.

2. De formidlende pengeinstitutters forlods risiko over for instituttet for 10 pct. af restgælden til enhver tid af de af dem på instituttets vegne formidlede lån.

3. Instituttets reservefond.

4. En garantikapital, der tilvejebringes af de formidlende pengeinstitutter, svarende til 5 pct. af de af det enkelte pengeinstitut formidlede låns restgæld til enhver tid.

5. En supplerende grundfond af en størrelsesorden på omkring 60 mill. kr. tegnet af Danmarks Nationalbank samt bankerne og sparekasserne.

6. *Risiko- og administrationspræmie samt garantiprovision.*

Ved optagelse af lån betaler debitor et indskud på samme måde som i reallånefondene, ligesom der betales et halvårligt bidrag af hovedstolen som risiko- og administrationspræmie. Disse beløb henlægges til reserverne, efter at de med administrationen forbundne omkostninger er afholdt.

De deltagende pengeinstitutter modtager på samme måde som i reallånefondene en årlig provision af den del af deres forpligtelse over for instituttet, som ved regnskabsårets afslutning er udnyttet, jfr. punkt 5, nr. 2, 4 og 5.

7. *Genbelåning.*

Det forudsættes, at der tilvejebringes en tilsvarende belåningsordning for kasseobli-