

ling af byggerierne og et unødvendigt og samfundsmæssig urimeligt pres på udvidelse af de i anlæg kostbare havnearealer. Boligministeren har over for udvalget givet tilsagn om at ville administrere loven under hensyntagen til de særlige problemer for havneområder, om fornødent under anvendelse af den beføjelse, der ved ordene „i almindelighed“ er tillagt ministeren til i særlige tilfælde af tillade højere udnyttelsesgrader end lovens normale.

Udvalget har endvidere drøftet, om der bør være en almindelig adgang til større udnyttelse af en grund, som grænser op til offentlige frie arealer såsom parker, pladser, boldbaner o. lign. Man finder, at medens hensynet til tilfredsstillende lysadgang som følge af grundens fordelagtige beliggenhed normalt vil kunne tilgodeses selv med en mere intensiv grundudnyttelse, vil de tilstødende offentlige arealer langt fra altid kunne erstatte de fornødne arealer på ejendommens grund til tilkørsel, parkering, legeplads for børn o. s. v. Det skønnes derfor ikke muligt at opstille en generel regel for de heromhandlede grunde, men udvalget finder, at i tilfælde, hvor spørgsmålet om friarealer kan løses på tilfredsstillende måde, vil grundens særlige beliggenhed indeholde en begrundelse for, at der meddeles dispensation fra den ellers gældende udnyttelsesgrad.

Den danske Købstadforening har foreslået indført en adgang for kommunalbestyrelsen til at lempe de i lovforslagets § 32 foreslåede højdebestemmelser, som efter foreningens skøn vil fremkalde et urimeligt stort antal dispensationssager. Boligministeren har heroverfor henvist til de af byggelovsudvalget foretagne indgående undersøgelser af bestående bebyggelsers højde- og afstandsforhold og lysforholdene i bygningerne og oplyst, at lovforslagets § 32 er udarbejdet på grundlag heraf. Boligministeren har endvidere henvist til, at der i § 32, stk. 6, er foreslået tillagt kommunalbestyrelsen en lempelsesadgang, og at der efter stk. 7 i bygningsvedtægt kan fastsættes særlige højdeforskrifter for erhvervsområder og områder til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, ligesom der i partielle byplaner og i reguleringsplaner efter stk. 7 kan gives særlige højdebestemmelser.

Det er udvalgets opfattelse, at de i lovforslaget indeholdte højdebestemmelser er rimelige, og at en videregående adgang for kommunalbestyrelserne til at tillade afvigelser ikke er fornøden. Hvor særlige omstændigheder foreligger, bør det i overensstemmelse med sædvanlig praksis overlades til den overordnede bygningsmyndighed at afgøre, om dispensation kan meddeles.

Lovforslagets § 37 tillægger kommunalbestyrelsen beføjelse til i byggeområder, der er udlagt til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, at modsætte sig opførelsen af erhvervsbebyggelse, som kan medføre særlige gener for den omliggende boligbebyggelse, samt modsætte sig ny boligbebyggelse, som kan blive udsat for væsentlig ulempe af omgivende erhvervsbebyggelse.

Udvalget, der er enig i, at der åbnes mulighed for at hindre sådan bebyggelse, har overvejet, om det er hensigtsmæssigt at overlade beføjelsen til kommunalbestyrelsen. Udvalget har haft for øje, at en tilsvarende beføjelse efter byplanlovens § 9 er henlagt til boligministeren på vedkommende kommunalbestyrelses begæring, og at den stedsevarende virkning af et forbud i medfør af byplanlovens § 9 forudsætter udarbejdelsen af en byplanvedtægt for området. Man har derfor overvejet at foreslå § 37 ændret, således at den omhandlede beføjelse i lighed med ordningen efter byplanloven henlægges til boligministeren på kommunalbestyrelsens begæring.

Man finder det imidlertid bedst stemmende med princippet om kommunalt selvstyre og med byggelovgivningen som et kommunalt anliggende, at lovforslagets ordning opretholdes, og man fremhæver herved, at kommunalbestyrelsens afgørelser altid vil kunne indankes for den overordnede bygningsmyndighed i henhold til lovens almindelige ankebestemmelser.

Udvalgets *flertal* (socialdemokratiets, det radikale venstres og Danmarks retsforbunds medlemmer af udvalget) indstiller herefter lovforslaget til *vedtagelse* med nedenstående af udvalget og af flertallet foreslåede ændringer, der er tiltrådt af boligministeren.

Et *mindretal* (venstres og det konservative folkepartis medlemmer af udvalget)