

Ændringsforslag

til

I. forslag til byggelov for købstæderne og landet.Af *udvalget*, tiltrådt af *boligministeren*:

Til § 2.

1) I stk. 6, 2. linje, ændres „amtsbygningsrådet“ til: „amtsrådet“.

I stk. 8, næstsidste linje, ændres „påankes“ til: „påklages“.

Til § 4.

2) Stk. 3 affattes således:

„Byggetilladelse kan betinges af overholdelse af de på en ejendom hvilende byggeservitutter.“

Som nyt stykke efter stk. 3 tilføjes:

„Byggeservitutter, hvortil der er knyttet offentlige interesser af byplanmæssig eller bebyggelsesmæssig art, kan håndhæves efter reglerne i §§ 64-65.“

I stk. 4, 1. linje, ændres „stk. 1-3“ til: „stk. 1-4“.

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Der henvises til bemærkningerne til nr. 7 og nr. 14.

Til nr. 2.

De Danske Grundejeres Landsorganisation har udtalt sig imod lovforslagets stk. 2 og 3 og betvivlet, at disse bestemmelser, der i det væsentlige svarer til bestemmelser i Københavns byggelov, vil kunne administreres forsvarligt i kommuner, som ikke råder over særlig juridisk sagkundskab. Udvalget kan ikke dele disse betænkeligheder og skal i øvrigt henvise til lovforslagets § 13 om klage. Det er ikke ualmindeligt, at en kommunalbestyrelse medvirker ved pålæg af private servitutter i et byområde, og der tillægges hyppigt kommunalbestyrelsen påtaleret over for overtrædelser, således at servituttens fravigelse er betinget af kommunalbestyrelsens samtykke. Med lovforslagets bestemmelser tilsigtes, at også kommunerne uden for København får en almindelig adgang til at indpasse private servitutter af bebyggelsesregulerende art i byplanarbejdet i øvrigt. De i stk. 3 foreslåede beføjelser for bygningsmyndigheden indskrænker ikke de privates påtaleret ifølge servitutten, og det er ikke tilsigtet, at beføjelsen i stk. 3, første led, skal kunne anvendes til håndhævelse af private servitutter uden nogen dertil knyttet offentlig interesse. Ændringsforslaget tilsigter udtrykkeligt at fastslå dette.