

Til § 6.

5) Paragraffens overskrift ændres til: „Bygningsreglementet“.

Paragraffen affattes således:

„§ 6. I et af boligministeren udfærdiget bygningsreglement fastsættes fornødne forskrifter om bygningers opførelse, konstruktioner og indretning til fyldestgørelse af sikkerhedsmæssige, brandmæssige og sundhedsmæssige hensyn. Der kan fastsættes bestemmelser om isolation mod kulde og varme, lyd, fugt og lugt og om udførelse af tekniske installationer samt bestemmelser, der sikrer mulighed for senere installation af sanitære og tekniske anlæg.

Stk. 2. For beboelsesbygninger, der opføres med udleje for øje, kan i reglementet optages målnormer, der kan fremme anvendelsen af standardiserede bygningsdele, installationsdele og inventar.

Stk. 3. For lejligheder med et nettoareal på 110 m² eller derunder i beboelsesbygninger, der opføres med udleje eller salg for øje, kan i reglementet optages bestemmelser til sikring af en hensigtsmæssig planudformning under hensyn til lejlighedens tilsigtede brug.“

Ny paragraf.

6) Efter § 6 indføjes som ny paragraf:

„Bygningsvedtægter.

§ 0. Enhver købstad og enhver sognekommune, som har en samlet bebyggelse med mere end 1 000 indbyggere, skal tilvejebringe en bygningsvedtægt. I andre sognekommuner kan kommunalbestyrelsen beslutte tilvejebringelse af en sådan vedtægt.

Stk. 2. I bygningsvedtægt kan fastsættes særlige byggeforskrifter for en kommune i den udstrækning, lovens enkelte bestemmelser indeholder udtrykkelig hjemmel herfor.

Stk. 3. En bygningsvedtægt skal vedtages af kommunalbestyrelsen og stadfæstes af boligministeren. Kommunalbestyrelsen udfærdiger en offentlig bekendtgørelse om vedtægtens stadfæstelse og ikrafttræden.“

Til nr. 5.

Som anført i betænkningens indledning tilsigter ændringsforslaget at begrænse bygningsreglementets indhold, for så vidt angår bestemmelser om bygningers indretning.

Lovforslagets stk. 2 om bygningsvedtægter foreslås med en tilføjelse optaget i en selvstændig paragraf, jfr. ændringsforslag nr. 6.

Til nr. 6.

Ændringsforslagets stk. 1 og stk. 3, 1. punktum, er — bortset fra en redaktionel ændring — enslydende med lovforslagets § 6, stk. 2.

Det er fundet hensigtsmæssigt i stk. 2 udtrykkeligt at fastslå, at bygningsvedtægter kun kan indeholde bestemmelser om forhold, der ved lovens enkelte paragraffer er henført til nærmere regulering i bygningsvedtægt.

Det er endvidere fundet hensigtsmæssigt i stk. 3, 2. punktum, udtrykkeligt at foreskrive offentlig bekendtgørelse af stadfæstelsen og ikrafttrædelsen af en bygningsvedtægt, herunder senere ændringer i og tilføjelser til vedtægten.