

gelse som fremtidig bebyggelse inden for planens område de i loven og bygningsreglementet foreskrevne friarealer og afstandsforhold og skal tage sigte på, at der opnås de bedst mulige samlede bebyggelsesforhold også i forhold til de omliggende grunde.

*Stk. 7.* Yderligere indskrænkninger eller forøgelser af udnyttelsesgraderne ifølge stk. 1-6 kan fastsættes i byplaner og reguleringsplaner.“

Til § 32.

40) Paragraffens overskrift ændres til: „Bygningers højde- og afstandsforhold.“

Stk. 1 udgår.

41) Stk. 2, fjerdesidste-sidste linje, ændres til: „For enfamilieshuse med indtil 2 etager fastsættes særlige — lempeligere — bestemmelser om højden i forhold til naboskel i det i § 6 omhandlede bygningsreglement. I reglementet kan endvidere optages lempeligere bestemmelser herom for tofamilieshuse med indtil 2 etager.“

42) Som nyt stykke efter stk. 4 tilføjes:

„I de i § 31, stk. 2, omhandlede områder kan forhusbebyggelse i vej- eller udvidelseslinjer opføres som sluttet bebyggelse uanset bestemmelserne i stk. 2, b, og stk. 3, b.“

Til § 34.

43) Som nyt stykke efter stk. 1 indføres:

„Kommunalbestyrelsens beslutninger i henhold til stk. 1 skal respekteres af alle indehavere af rettigheder i de pågældende ejendomme uden hensyn til, hvornår sådan ret er stiftet. Kommunalbestyrelsen lader beslutningerne tinglyse på ejendommene.“

Til nr. 40.

Den foreslåede ændring af paragraffens overskrift er redaktionel. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til nr. 32.

Til nr. 41.

Boligministeren har på forespørgsel oplyst, at det med lovforslagets bestemmelse om, at der for mindre enfamilieshuse fastsættes særlige bestemmelser om højden i forhold til naboskel i bygningsreglementet, er tilsigtet, at sådanne bestemmelser som helhed betragtet skal være lempeligere end den i stk. 2, b, indeholdte almindelige bestemmelse om bygningshøjden. Ændringsforslaget tilsigter dels at fastslå dette udtrykkeligt, dels at muliggøre, at der også for mindre tofamilieshuse kan gives lempeligere bestemmelser i bygningsreglementet.

Til nr. 42.

Ændringsforslaget er af formel karakter og tydeliggør, at i områder, der er udlagt til sluttet bebyggelse, kan forhusbebyggelsen opføres uden iagttagelse af bestemmelserne om højden i forhold til naboskel i stk. 3 og 4, for så vidt angår forholdet til ejendommens sideskel, medens de nævnte bestemmelser skal overholdes i forhold til ejendommens bagskel.

Til nr. 43.

Efter lovforslagets stk. 1, sidste punktum, kan der i forbindelse med kommunalbestyrelsens påbud om gårdrydning træffes bestemmelser om den fremtidige vedligeholdelse m. v. af de tilvejebragte opholdsarealer og herunder bestemmes en fordeling af de hermed forbundne udgifter på de af gårdrydningen omfattede ejendomme. Det fin-