

## Betænkning

### over forslag til lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v.

(Afgivet af udvalget den 15. juni 1960).

Udvalget har holdt 9 møder og har herunder haft flere samråd med finansministeren, ligesom man har modtaget personlige og/eller skriftlige henvendelser fra De samvirkende danske Landboforeninger, Industrirådet, Grosserer-Societetets Komité, Håndværksrådet, Provinshandelskammeret, De danske Grundejeres Landsorganisation, Bygge-Societetet for Danmark, Fællesrådet for Gjentofte Kommunes samarbejdende Grundejerforeninger, Centralforeningen af Tolvmandsforeninger og større Landbrugere i Danmark, Erhvervsrådet for Gartneri og Frugtavl og skibsreder A. P. Møller.

Under udvalgets drøftelse af lovforslaget og dets virkninger har et *mindretal* (Niels Andersen, Baunsgaard, Ove Hansen, Per Hækkerup, Hans R. Knudsen, Carl Petersen, Retoft og Edel Saunte) lagt vægt på, at det bedst muligt sikres, at den foreslåede beskatning af fortjeneste ved salg af fast ejendom kun rammer fortjenester, der er ekstraordinært store. Ændringsforslaget under nr. 1, der er stillet af finansministeren og tiltrådt af mindretallet, tager sigte herpå.

Efter ændringsforslaget opretholdes for ejendomme, der fremtidig erhverves, lovforslagets bestemmelse om, at fortjenesten principielt skal opgøres på grundlag af anskaffelsessummen med et tillæg på 40 pct. af denne. For de ejendomme, som sælger har erhvervet før lovens ikrafttræden, skulle fortjenesten efter lovforslaget opgøres på grundlag enten af anskaffelsessummen eller af den seneste ejendomsværdi, i begge tilfælde med et tillæg på 75 pct. Imidlertid er det fundet mere i overensstemmelse med lovforslagets formål, at fortjenesten i alle tilfælde opgøres på grundlag af den faktiske

anskaffelsessum forhøjet med et procenttillæg, hvis størrelse afhænger af, hvor længe skatteyderen har ejet den pågældende ejendom. Tillægget udgør efter ændringsforslaget 40 pct. af anskaffelsessummen for ejendomme, der er erhvervet den 1. januar 1960 eller senere. For ejendomme, der er erhvervet i kalenderåret 1959, forhøjes procenttillægget med 8 til 48 og for ejendomme erhvervet i 1958 yderligere med 8 til 56 og så fremdeles, således at procenttillægget for ejendomme erhvervet i 1949 udgør 128. Hvis ejendommen er erhvervet før den 1. januar 1949, skal der som hovedregel ikke ske beskatning af eventuel fortjeneste. De skattepligtige fortjenester ved salg af fast ejendom opgøres for hvert indkomstår for sig. I det samlede beløb indrømmes et særligt skattefrit fradrag på 5 000 kr. Herudover kan der eventuelt blive tale om et yderligere fradrag på 1 000 kr. efter de almindelige regler i loven om særlig indkomstskat.

Med hensyn til opgørelsen af den skattepligtige fortjeneste ved salg af fast ejendom har finansministeren, for så vidt angår afståelsesvederlaget, oplyst, at udgangspunktet må være den nominelle afståelsessum ifølge overdragelsesdokumentet. Heri fradrages det beløb, der berigtiges ved overtagelse af eventuel afgiftspligtig grundstigning. Hvis en del af afståelsessummen berigtiges ved udstedelse af pantebrev til sælgeren, kan denne endvidere fradrage forskellen mellem pantebrevets pålydende værdi og dets kursværdi på afståelsestidspunktet. Sælgeren kan endvidere fradrage den del af overdragelsesomkostningerne (stempel, tinglysningsgebyr, advokatsalær m. m.), som det påhviler ham at udrede.