

## Bilag.

### Oversigt over de af udvalget til finansministeren stillede skriftlige spørgsmål samt de af ministeren i denne anledning fremsendte besvarelser.

Ved skrivelser af 18. maj og 9. og 24. juni 1960 har udvalget til finansministeren stillet i alt 40 spørgsmål, der sammen med de af ministeren ved skrivelser af 23., 24. og 30. maj samt 10., 22. og 28. juni afgivne besvarelser nedenfor anføres i den rækkefølge, hvori spørgsmålene er blevet stillet.

#### Spørgsmål 1:

Der ønskes en redegørelse for ejendomspriserne og grundpriserne udvikling siden 1945 i følgende områder: Lyngby-Tårnbæk kommune, Skamby kommune og Rågeleje-Tisvilde i Vejby-Tibirke kommune.

#### Svar:

Vedføjede tabel I belyser prisudviklingen fra 1945 til 1959 for forskellige grupper af ejendomme, solgt i Lyngby-Tårnbæk og Skamby kommuner samt Rågeleje-Tisvilde i Vejby-Tibirke kommune.

For Lyngby-Tårnbæk kommunes vedkommende er der foretaget en opdeling af de solgte bebyggede ejendomme i enfamilieshuse og andre bebyggede ejendomme. Det bemærkes, at antallet af salg i den sidste gruppe gennemgående har været så ringe, at en yderligere gruppedeling (på tofamilieshuse, trefamilieshuse og større beboelsesejendomme) ikke har kunnet anses for statistisk forsvarlig.

For Skamby kommune og Rågeleje-Tisvilde har det af samme årsag heller ikke været forsvarligt at foretage nogen opdeling af de solgte beboelsesejendomme, som dog kun omfatter en- og tofamilieshuse. Det bemærkes i øvrigt, at antallet af solgte landbrugsejendomme i begge de nævnte områder gennemgående har været så ringe (ikke over 5 salg årligt), at der er stor sandsynlighed for, at de konstaterede gennemsnitspriser er påvirket af særlige forhold i forbindelse med de enkelte salg. Den beregnede prisbevægelse må derfor tages med et betydeligt forbehold. Det samme gælder for beboelsesejendomme solgt i Skamby kommune. I denne kommune er der i hele perioden fra 1945 kun forekom-

met 3 salg af byggegrunde i almindelig fri handel, således at det ikke har været muligt at beregne en prisbevægelse for denne gruppe af ejendomme.

#### Spørgsmål 2:

I hvilke omfang er salget af grunde i ovennævnte områder blevet fritaget for indkomstskat?

#### Svar:

Der foreligger ingen opgørelser over, i hvilke tilfælde fortjeneste ved de pågældende ejendomssalg ikke er blevet indkomstbeskattet hos sælgerne. Man undersøger mulighederne for ved en gennemgang af sælgernes selvangivelser at fremskaffe materiale til belysning af det rejste spørgsmål.

#### Spørgsmål 3:

Der ønskes en redegørelse for forholdet mellem byggepriser, håndværkerudgifter, omkostninger og grundpriser i nybyggeriet og en procentvis sammenligning af relationerne imellem de tre faktorer i 1938, 1948 og 1958.

#### Svar:

Boligministeriet har herom oplyst følgende:

En egentlig statistik over udviklingen år for år i den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. m<sup>2</sup> i nybyggeriet med fordeling på håndværkerudgifter, omkostninger og grundpriser findes ikke og ville næppe heller give noget tilfredsstillende billede, især på grund af de meget store individuelle variationer i byggegrundens beliggenhedsværdi m. v. og på grund af forskellige finansieringsform.

En bedre belysning af udviklingen vil man formentlig få ved at kalkulere anskaffelsessummen og dens fordeling på de tre faktorer for en typisk ejendom. Boligministeriet har foretaget en sådan beregning for et socialt byggeri i en københavnsk omegnskommune i 3 etager af sædvanlig standard, opført i 1939, 1953 og 1957. Resultaterne fremgår af følgende oversigt: