

*Svar:*

Da man ikke har statistiske oplysninger om, hvad sælgerne har givet for de solgte ejendomme og senere afholdt som forbedringsudgifter på disse, er der ikke grundlag for at skønne over omfanget af fortjenester ved ejendomssalg, og det er derfor ikke muligt at danne sig noget skøn over forslagens provenumæssige virkninger.

*Spørgsmål 22:*

Hvor stor en del af de gennem de sidste 3 måneder afsluttede ejendomshandler inden for København med omegn, Århus og Odense ville være blevet ramt af de foreslåede bestemmelser, dersom disse havde været gældende i denne periode?

*Svar:*

Tabel 4 og 5 indeholder oplysninger om antallet af ejendomssalg, der i månederne januar, februar og marts 1960 har fundet sted inden for områderne København, Århus og Odense med omegnskommuner. Antallet af salg er opdelt dels efter arten af de solgte ejendomme, dels efter, hvor meget salgsprisen for den enkelte ejendom overstiger ejendomsværdien. Ved den sidstnævnte opdeling er salgsprisen for jord og bygninger efter fradrag af afgiftspligtig grundstigning for de enkelte ejendomme udtrykt i pct. af ejendomsværdien med fradrag af afgiftspligtig grundstigning. Salgene er grupperet efter størrelsen af de således fremkomne procenter.

Man kan med sikkerhed gå ud fra, at der ikke ville ske beskatning efter de nu foreslåede regler i alle de tilfælde, hvor de foran nævnte procenter ligger under 176. Dette skyldes det foreslåede 75 pct.-tillæg til ejendomsværdien.

Ved bedømmelsen af, i hvilket omfang de øvrige salg ville have medført skattepligt efter de foreslåede regler, må følgende forhold tages i betragtning:

a. Det har ikke været muligt at udskyde tilfælde, i hvilke avancen efter de nugældende regler fuldt ud beskattes med almindelig indkomstskat, fordi den solgte ejendom er erhvervet i spekulationshensigt eller som et led i den skattepligtiges næringsvej.

b. Det har ikke været muligt ved beregningen at tage hensyn til de tilfælde, hvor anskaffelsessummen har været højere end ejendomsværdien. I så fald skal fortjenesten beregnes på grundlag af anskaffelsessummen, og dette kan i nogle tilfælde bevirke, at der ikke ville blive tale om beskatning, selv om den i oversigten anførte procent er over 175.

c. Det har ikke været muligt at tage hensyn til forbedringsudgifter, som sælgeren har afholdt efter vurderingstidspunktet. Den skattepligtige fortjeneste vil efter forslaget blive reduceret med 175 pct. af disse udgifter. Også dette forhold kan i en del tilfælde medføre, at antallet af skattepligtige salg nedsættes.

d. Det skattefrie fradrag på 1 000 kr. vil i nogle tilfælde, hvor den anførte procent er over 175, medføre, at der alligevel ikke ville blive tale om beskatning.

*Spørgsmål 23:*

Hvor stor en del af de gennem de sidste 3 måneder afsluttede handler med landbrugs-ejendomme ville være blevet ramt af de foreslåede bestemmelser, dersom disse havde været gældende i denne periode?

*Svar:*

Nedenstående oversigt indeholder oplysninger om antallet af salg af landbrugsejendomme i månederne januar, februar og marts 1960. Antallet af salg er opdelt dels i gårde med 1-12 tdr. hartkorn og huse under 1 td. hartkorn, dels efter, hvor meget salgsprisen for den enkelte ejendom overstiger ejendomsværdien. Den sidstnævnte opdeling er foretaget efter samme principper, som er anvendt ved de til spørgsmål 22 udarbejdede tabeller 4 og 5. Ved bedømmelsen af materialet må man derfor være opmærksom på de i besvarelsen af spørgsmål 22 under a-d omhandlede forbehold.