

skønhed, beliggenhed eller ejendommelighed har væsentlig betydning for almenheden.

Det bør tilstræbes, at udviklingen af trafik- og vejlinjer, kloakering og tilvejebringelsen af andre fælles anlæg m. v. afpasses efter en planmæssig udbygning af Storkøbenhavn som helhed.

Det er derfor påkrævet, at der etableres et politisk og administrativt apparat, som muliggør en rationel tilrettelægning og gennemførelse af storbyens vækst.

Udvalget har overvejet, om det burde fremkomme med forslag til foranstaltninger i så henseende, men det har ikke været muligt at opnå enighed om dette spørgsmål.

Ud fra det synspunkt, at udarbejdelsen af et forslag til de nævnte foranstaltninger må forudsætte ret omfattende overvejelser og forhandlinger, har et *flertal* (socialdemokratiets, det radikale venstres og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) tiltrådt det af boligministeren fremsatte synspunkt, at behovet for snarest at få etableret et planlægningsorgan som det foreslåede for Køge Bugt-området er så påtrængende, at lovforslaget bør gennemføres nu, også under hensyn til at repræsentanterne for de berørte kommuner er interesserede heri.

Flertallet finder dog, at spørgsmålet om en bedre tilrettelægning af Københavns-egnens udvikling snarest må tages op.

Flertallet finder i denne forbindelse anledning til at fremhæve, at en egnsplanlægning for Københavns-egnen må foreligge som en målsætning for området for at kunne danne baggrund for de enkelte planlægningsenheders eller planlægningsorganers virksomhed, at planlægning af Københavns-egnen må finde sted under en form, der tilgodeser hensynet til egnen som en helhed, og at der i takt med planlægningen må træffes foranstaltninger til gennemførelsen, herunder finansieringen, af den planlagte udvikling.

Flertallet opfordrer boligministeren til at fremkomme med forslag til formen og organerne for planlægningen og dennes gennemførelse, således at både de lokale og de regionale hensyn tilgodeses. Det må indgå i overvejelserne, i hvilket omfang fællesopgaver bør henlægges til særlige organer,

der repræsenterer de kommunale (herunder de amtskommunale) og statslige interesser samt den fornødne sagkundskab.

Flertallet kan ikke tiltræde de af et mindretal stillede ændringsforslag nr. 3-7 og ønsker i anledning af mindretallets ændringsforslag nr. 6 til lovforslagets § 5 specielt at udtale:

Flertallet mener at måtte fastholde § 5 i dens nuværende skikkelse for derved at fremme mulighederne for en aktiv grundpolitik, således at der skabes basis for en planlægning og effektivisering af bestræbelserne for den tidsmæssigt rette udvikling af området, og grundspekulationen modvirkes.

Flertallet indstiller herefter lovforslaget til *vedtagelse* med de under ændringsforslag nr. 1 og 2 omhandlede ændringer, der er foreslået af udvalget og tiltrådt af ministeren.

Et *mindretal* (venstres medlemmer af udvalget) kan ikke tiltræde lovforslaget, men opfordrer boligministeren til i stedet for lovforslaget i overensstemmelse med nedestående retningslinjer at udarbejde forslag til lov om regulering af byudviklingen inden for Københavns, Roskilde og Frederiksborg amter.

## I

Planlægningen skal regulere udviklingen af de eksisterende byområder samt dannelsen af eventuelle nye bysamfund inden for amterne under fornøden hensyntagen til også de allerede eksisterende byer.

Ved planlægningen skal tilstræbes, at byområderne ikke bliver større end nødvendigt, men dog får en sådan størrelse, at de er velegnede til løsning af administrative og tekniske opgaver, således at der inden for det enkelte byområde kan være bl. a. de for uddannelse af byens og oplandets befolkning nødvendige institutioner bortset fra højere læreanstalter. Planlægningen skal foretages på en sådan måde, at der i det enkelte bysamfund opstår det rette forhold mellem beboelses- og erhvervsarealer (herunder arealer til kontorbebyggelse), således at byens indbyggere så vidt muligt kan få beskæftigelse i den pågældende by. Beboelses- og erhvervsområderne skal så vidt muligt være adskilte, men dog således