

Bet. o. lovf. om planlægning af Køge Bugt-området.

beliggende i forhold til hinanden, at rejse-tid og transport af varer bliver mindst mulig. Ved den nærmere planlægning af byområderne skal der endvidere tages hensyn til, at der skal kunne opstå det for byens og oplandets forsyning med forbrugsvarer fornødne forretningsliv.

Planlægningen skal omfatte vejforbindelser og andre trafiklinjer under hensyntagen til områdets forbindelse med det øvrige land. I forbindelse med planlægningen må tilstræbes en koordinering af de kollektive trafikmidler inden for området.

Planlægningen skal omfatte områdets forsyning med elektricitet, gas og vand samt afledning af spildevand, og planlægningen skal indbefatte bestemmelser om de hertil hørende tekniske anlægs udførelse, ejerforhold og fremtidige administration.

Planlægningen må tilgodese hensynet til tilvejebringelsen af fornødne friområder og hensynet til bevaring af områder, som på grund af deres skønhed, beliggenhed eller ejendommelighed har væsentlig betydning for almenheden.

Ved planlægningen bør det i øvrigt tilstræbes, at der til enhver tid er så store arealer til rådighed for bebyggelse inden for planens område, at de kan dække behovet for boligbyggeri inden for 7-15 år og for erhvervsbyggeri inden for 10-25 år. Det må sikres, at det offentlige og offentligt støttede institutioner ikke er ejer af mere end 60 pct. af de til bolig- eller industribebyggelse reserverede arealer.

II

Planlægningen kan ledsages af bestemmelser om tidspunktet for foretagelsen af de planlagte eller forudsatte foranstaltninger og anlæg. Det kan i forbindelse hermed bestemmes, hvilken sognekommunal myndighed der eventuelt skal bringe sådanne fællesanlæg til udførelse. Der skal være mulighed for at bestemme, at særlig kloakeringsanlæg, kollektive trafikmidler og fælles forsyningsanlæg skal udføres i fællesskab af flere kommuner, eventuelt gennem oprettelsen af kommuneforbund til opførelse og drift af anlæggene m. v. Den adgang til udgiftsfordeling, som efter gældende lovgivning finder sted ved landvæsenstretter m. v., bør bibeholdes.

Det skal være muligt som et led i plan-

lægningen at bestemme, at de en kommune tillagte vandindvindingsrettigheder ændres under hensyn til de forandrede forhold ifølge planlægningen.

III

Amtsrådene for Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse skal hver for sin amtsråds kreds udarbejde og vedtage de endelige og bindende planer for den kommende byudvikling. Planerne stadfæstes af boligministeren. Til udarbejdelse af forslag til sådan plan nedsætter hvert amtsråd et eller flere særlige udvalg med repræsentation for de sognekommuner, der berøres af den påtænkte planlægning. Udvalgene skal optage forhandling med de statsmyndigheder og koncessionerede virksomheder, hvis arbejde berøres af planlægningen.

Planlægningen må begrænses til spørgsmål, der er af fælles interesse for flere kommuner. I det omfang, hvori dette er tilfældet, begrænses de enkelte kommunalbestyrelses byplanmyndighed.

Såfremt planlægningen berører en tilstødende amts- eller købstadkommune eller Københavns og Frederiksberg kommuner, skal amtsrådet og ethvert af de pågældende andre kommunalråd kunne forlange, at der nedsættes et fællesudvalg af de pågældende kommunale råd. Ingen af parterne skal kunne undslå sig for at indtræde i et sådant fællesudvalg og deltage i dets arbejde. På grundlag af det forberedende arbejde i et sådant fællesudvalg, herunder fornødne forhandlinger med de statsmyndigheder og koncessionerede virksomheder, hvis arbejde berøres af planlægningen, træffer de pågældende kommunalråd indbyrdes de aftaler, der er en nødvendig følge af planlægningen. Kan enighed om en aftale ikke opnås, påhviler det boligministeren at stille et forslag til parternes vedtagelse eller forkastelse og i sidstnævnte tilfælde snarest muligt derefter fremsætte lovforslag i folketinget til løsning af sagen.

Planlægningen for et område, der er beliggende i 2 af de nævnte 3 amtsråds kredse, foretages af et af amtsrådene nedsat fællesudvalg. Opnås der på grundlag af fællesudvalgets forberedende arbejde ikke enighed mellem de pågældende amtsråd, træder disse sammen i et fællesmøde, hvor de enkelte medlemmer har stemmeret efter