

Den urimelige prisstigning, som en fejlagtig byudviklingspolitik ved en underforsyning af markedet nu har bevirket, vil således blive undgået og dermed også den urimelige fordyrelse, som den sidste opvurdering har fremkaldt også for de allerede bebyggede grunde. Det må erindres, at de voldsomme spring op i pris mange steder fører til 8-9 pct. i grundskyld og grundstigningsskyld. Ved vurderingen af dette forhold må det erindres, at grundstigningsskylden lægges oven på den store prisstigning, der har fundet sted, idet stat, kommuner og sociale boligselskaber ligesom alle andre ved jordkøb ud over prisen overtager grundstigningsskylden, således at den reelle prisstigning for brugere og lejere er langt større end de priser, der nævnes i salgsdokumenter.

En lovgivning som den af mindretallet foreslåede sikrer, at der altid vil være mulighed for privatinitiativ, idet det offentlige hverken direkte eller indirekte gennem finansiering kan beherske alle arealerne inden for byggezonerne, således som det faktisk er tilfældet nu.

Den skitserede fremgangsmåde vil gøre det muligt allerede nu at komme i gang med en begyndende planlægning for enkelte områder, der er i tidnød, idet boligministeren, når det er fastslået, at en lovgivning som af mindretallet foreslået vil blive gennemført, vil være i stand til ved hjælp af den gældende lovgivning ved forhandling med amt og kommuner nu at få nedsat udvalg som dem, der er forudsat i afsnit III, stk. 1, således at planlægningen for sådanne områder kan påbegyndes og senere gøres færdige efter den kommende lov.

Mindretallet kan således ikke medvirke ved det foreliggende lovforslags gennemførelse, uanset at der i udvalgets bemærkninger og ændringer er taget et vist hensyn til de af mindretallet fremførte synspunkter. Til de af et andet mindretal (det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) fremsatte ændringsforslag vil mindretallet tage stilling ved lovforslagets 2. behandling.

Et *andet mindretal* (det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) er enig i en række af det ovennævnte mindretals bemærkninger. Især under hensyn til, at de

af lovforslaget berørte kommuner stærkt har betonet nødvendigheden af, at lovforslaget gennemføres snarest, har dette mindretal imidlertid ment at burde medvirke til en løsning af de mest påtrængende problemer ved at foreslå lovforslagets §§ 2-6 ændret som anført i de nedenfor anførte ændringsforslag nr. 3-7. Disse ændringsforslag har ikke kunnet tiltrædes af boligministeren.

Dette mindretal indstiller herefter lovforslaget til *vedtagelse* med disse ændringer samt med de af udvalget foreslåede ændringer.

### Ændringsforslag.

Af *udvalget*, tiltrådt af *boligministeren*:

Til § 1.

1) I stk. 2 udgår 2. og 3. punktum.

2) Som nyt stk. 3, 4 og 5 indføjes:

„*Stk. 3.* Til at indtræde i udvalget udpeger hver af de i stk. 1 nævnte kommunalbestyrelser 1 medlem samt Københavns og Roskilde amtsråd hver 2 medlemmer.

*Stk. 4.* Boligministeren udpeger efter indstilling fra statslige og andre myndigheder medlemmer af udvalget uden stemmeret.

*Stk. 5.* Til udvalget knyttes den fornødne teknisk sagkyndige bistand.“

Af et *mindretal* (Gottschalck-Hansen, Jørgen Jørgensen (Ullerup) og Juul Madsen):

Til § 2.

3) Paragraffen affattes således:

„§ 2. De i lov om byplan og om lov om regulering af bymæssige bebyggelser givne bemyndigelser til byplannævn og byudviklingsudvalg tillægges det i § 1 nævnte udvalg.

*Stk. 2.* I det omfang hensynet til en samlet planlægning af området tilsiger det, kan boligministeren efter udvalgets indstilling og med tilslutning af amtsrådene bemyndige udvalget til helt eller delvis at udøve de beføjelser i henseende til tilvejebringelse