

Betænkning

over forslag til lov om ændringer i lov om boligbyggeri.

(Afgivet af udvalget den 9. maj 1961).

Udvalget har holdt 9 møder og har herunder haft 3 samråd med boligministeren, som endvidere skriftligt har besvaret en række af udvalget stillede spørgsmål.

Der er i udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra

Ballerup-Måløv kommune,
 Boligudvalget for bevægelseshæmmede,
 Bymæssige Kommuner,
 Danmarks Lejerforbund,
 Danske Arkitekters Landsforbund,
 Den danske Købstadforening,
 Danske studerendes Fællesråd,
 DSU i Hovedstaden,
 Faglig Ungdom,
 Frit Forum,
 Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber,
 Gladsaxe kommune,
 Murerforbundet i Danmark,
 De samvirkende Sognerådsforeninger i Danmark.

Udvalget har drøftet spørgsmålet om regulering af det i lovens § 60 omhandlede driftstilskud som følge af ændringer i det almindelige renteniveau.

Ifølge lovens § 62 skal driftstilskud reguleres for fremtidigt bevilgede lån, så snart ændringer i pris- og renteniveauet gør det muligt. Forhøjelse af driftstilskud ud over de i loven fastsatte beløb kan dog ikke finde sted.

Denne formulering af bestemmelsen om driftstilskuddenes regulering er overtaget fra 1954- og 1955-loven. Formålet med bestemmelsen har været i et vist omfang at påvirke huslejeniveauet i nybyggeriet, bl. a. under hensyn til lejeniveauet i det ældre byggeri.

Reguleringsbeføjelsen er forudsat anvendt

til nedsættelse af driftstilskuddene for fremtidigt byggeri, såfremt en ændring af omkostningerne ved uændrede driftstilskud ville medføre en nedgang i lejeniveauet i dette byggeri sammenlignet med lejen i boliger, der er opført tidligere. Reglen om, at tilskud ikke kan overstige 8 kr. 50 øre pr. m², sætter på den anden side en grænse for, hvor store udgiftsstigninger der vil kunne udjævnes efter bestemmelsen.

Det er for udvalget oplyst, at fastsættelse af driftstilskuddets størrelse efter 1958-loven er sket på grundlag af et renteniveau for langfristede statsobligationer på ca. 5¼ pct. Udvalget går ud fra, at der under hensyn hertil ikke som følge af ændringer i det almindelige renteniveau tages skridt til nedsættelse af driftstilskuddet, før renteniveauet for langfristede statsobligationer måtte være lavere end 5¼ pct.

Udvalget har endvidere drøftet spørgsmålet om forskudsvis udbetaling af statsrefusion på de i henhold til loven ydede huslejetilskud.

Den gældende lovs § 92, stk. 3, giver boligministeren hjemmel til — med tilslutning fra folketingets finansudvalg — at træffe bestemmelse om, at statsrefusion på kommunernes udgifter hertil kan ydes forskudsvis.

Det er over for udvalget oplyst, at regeringen ikke hidtil har søgt denne regel bragt i anvendelse, hvilket hænger sammen med, at huslejetilskudsrefusionen udgør én af en række mellemregningsordninger, der regulerer statens og kommunernes finansielle mellemværender.

Udvalget skal henstille, at spørgsmålet om anvendelse af reglen på ny tages op til overvejelse.