

delvis anvendes til de nævnte formål — af forskelsværdien for denne del af ejendommen; i sidstnævnte fald kan der dog kun opkræves dækningsafgift, når den omhandlede del af forskelsværdien udgør mere end halvdelen af den samlede forskelsværdi for ejendommen. Såfremt der af vedkommende ejendom svares ejendomsskyld til kommunen, skal der af den del af forskelsværdien, der ligger til grund for ejendomsskyldens beregning, kun svares dækningsafgift med det beløb, hvormed den måtte overstige ejendomsskylden.

*Stk. 3.* Dækningsafgift i henhold til stk. 2 kan ikke opkræves af ejendomme, der er fritaget for grundskyld i henhold til § 7.

*Stk. 4.* Vurderingsrådene skal på kommunalbestyrelsens begæring foretage de fordelinger af ejendomsværdien og grundværdien, der er fornødne for beregningen af den i stk. 2 nævnte dækningsafgift. Finansministeren fastsætter det vederlag, kommunerne skal erlægge til vurderingsrådene for foretagelse af de nævnte fordelinger, såfremt fordeling ikke begæres foretaget i forbindelse med en vurdering.“

serne adgang til at opkræve dækningsafgift af den til enhver tid værende forskelsværdi af sådanne ejendomme, idet der dog af den del af ældre ejendommens forskelsværdi, der svarer til forskelsværdien på fikseringstidspunktet, kun opkræves dækningsafgift i det omfang, den overstiger ejendomsskylden.

For at få hjemmel til at opkræve en sådan dækningsafgift skal regler herom fastsættes af kommunen i en af indenrigsministeriet godkendt vedtægt vedrørende opkrævning af dækningsafgift, og dækningsafgift vil ikke kunne opkræves med mere end 5 promille af forskelsværdien.

I forbindelse med de foreslåede nye bestemmelser er bestemmelserne i forslaget § 23, stk. 1, vedrørende dækningsafgift af offentlige ejendomme, der er fritaget for kommunal grundskyld og ejendomsskyld, foreslået ændret således, at denne dækningsafgift opkræves til de samme formål som dækningsafgift i henhold til det nu foreslåede stk. 2. Samtidig foreslås dækningsafgift af bygningsværdien for disse ejendomme opkrævet af de til enhver tid værende forskelsværdier på samme måde som den foreslåede dækningsafgift for erhvervs-ejendomme, d. v. s. at der ikke sker nogen fiksering af dækningsafgiften af offentlige ejendomme. Dækningsafgiften af offentlige kontorejendomme vil således blive den samme som dækningsafgiften af private kontorejendomme, men bestemmelsen vil tillige føre til, at dækningsafgiften af andre offentlige ejendomme end kontorejendomme, f. eks. sygehuse, skoler, børneforsorgsinstitutioner m. v., også vil blive beregnet på grundlag af de til enhver tid værende forskelsværdier. Efter det foreslåede stk. 3 er de i henhold til forslaget § 7 fritagne ejendomme derfor undtaget fra dækningsafgift i henhold til det foreslåede stk. 2. Herved opnås tillige, at dækningsafgiften i henhold til stk. 2 ikke vil omfatte fremmede magters gesandtskabs- og konsulatsejendomme samt ejendomme i frihavnen.

Da de fordelinger af forskelsværdierne, der skal foretages for at kunne opkræve den nu foreslåede dækningsafgift, alene foretages af hensyn til de kommuner, hvor kommunalbestyrelsen ønsker at indføre en sådan afgift, vil det være naturligt, at udgifterne hertil afholdes af kommunerne. Det