

Forslag

til

Lov om udlån til arbejderboliger på landet.

Fremsat den 28. november 1961 af *landbrugsministeren*.

§ 1. Til de i lov om opførelse af arbejderboliger på landet omhandlede formål kan der af jordfondens midler i finansåret 1962-63 anvendes

a) 75 000 kr. til erhvervelse af byggegrunde i henhold til nævnte lovs kapitel III, jfr. lovens § 6, og

b) 1,5 mill. kr. til lån til opførelse af bygninger i henhold til samme bestemmelser.

Stk. 2. Til nævnte lovs formål kan der af statskassen i finansåret 1962-63 anvendes

a) 23 mill. kr. til lån til jordkøb og opførelse af bygninger samt tilskud til indløsning af ældre pantegæld i henhold til nævnte lovs kapitel IV, jfr. lovens § 16, og

b) 2 mill. kr. til lån til opførelse af bygninger i henhold til nævnte lovs kapitel VI, jfr. lovens § 16.

§ 2. Lån til nedennævnte formål må ikke overstige følgende beløb:

a) til køb af byggegrund 2 000 kr., i særlige tilfælde dog 2 500 kr., og

b) til opførelse af bygninger 32 000 kr. Statens jordlovsudvalg kan dog ved opførelse af boliger i henhold til den i § 1 nævnte lovs kapitel III og IV godkende, at det sidstnævnte maksimumsbeløb forhøjes med indtil 2 000 kr., såfremt byggeomkostningerne er særlig høje på den pågældende egn, eller såfremt særlige omstændigheder taler derfor, herunder at ansøgeren på grund af børneantallet behøver en rummeligere bolig, end det er muligt at skaffe for nævnte maksimumsbeløb.

Stk. 2. De i stk. 1, litra b, omhandlede lånebeløb kan forhøjes med indtil 2 500 kr. til dækning af udgifter til supplerende tek-

niske installationer, såsom vandkloset, bad og evt. centralvarme, såfremt disse etableres i forbindelse med boligens opførelse.

Stk. 3. Tilskud til indløsning af ældre pantegæld, jfr. nævnte lovs § 12, stk. 3, må ikke overstige 3 000 kr.

§ 3. Lån i henhold til § 2, stk. 1 og 2, forrentes halvårlig bagud med 2 pct.

Stk. 2. Lån til en arbejder ydes som et samlet lån, der sikres med 1. prioritets pant i ejendommen efter eventuel jordrente. Pantebrevet står dog tilbage for kredit- og hypotekforeningslån samt for sparekasselån, ydet alene mod pant i ejendommen, for så vidt statslånets resthovedstol og foran prioriterede hæftelser tilsammen ikke overstiger pantets ejendomsværdi, jfr. lovbekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960 om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme. I det første år er $\frac{3}{4}$ af den i henhold til § 2, stk. 1 og 2, til opførelse af bygninger ydede del af lånet rentefri. Derefter er halvdelen af skyldig resthovedstol rentefri. Lånet er afdragsfrit i det første år, hvorefter det forrentes og afdrages med faste halvårsydelse, som udgør 1,45 pct. af den oprindelige hovedstol. Overgår debitor til andet erhverv end normalt forefaldende arbejde på landet, kan statens jordlovsudvalg fastsætte, at resthovedstolen forrentes fuldt ud, og at halvårsydelsen forhøjes til 2,22 pct. af den oprindelige hovedstol. Udvalgets afgørelse kan indankes for landbrugsministeren. Overgår debitor senere på ny til normalt forefaldende arbejde på landet, kan landbrugsministeren, når særlige omstændigheder taler derfor, efter indstilling af statens jordlovsudvalg ophæve skærpselen.