

*Stk. 3.* Lån til ejere af landbrugsejendomme, jfr. den i § 1 nævnte lovs kapitel VI, forrentes og afdrages halvårlig med 2,6 pct. af lånets oprindelige hovedstol.

*Stk. 4.* For lån, der ydes til opførelse af bygninger i andre materialer end almindeligt murværk, kan landbrugsministeren fastsætte afdragstillæg til de i stk. 2 og 3 nævnte halvårsydelse.

*Stk. 5.* For det til et lån knyttede efterbetalingskrav i henhold til den i § 1 nævnte lovs § 22, stk. 2, sikres ved pantebrevet pant i ejendommen inden for det beløb, der til enhver tid er tilbagebetalt af lånets oprindelige hovedstol. Overskydende beløb sikres ved håndpant i ejerpantebrev med prioritet efter statslånet i ejendommen.

**§ 4.** Denne lov, som ikke gælder for Færøerne og Grønland, træder i kraft den 1. april 1962. Samtidig ophæves lov nr. 42 af 1. marts 1961.

*Stk. 2.* Bestemmelserne i §§ 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse i finansåret 1963-64, medmindre andet fastsættes ved ny udlånslov, jfr. den i § 1 nævnte lovs § 9, stk. 2.

*Stk. 3.* Såfremt der i et finansår ikke bliver anvendelse for det fulde beløb, som er bevilget af statskassen eller jordfondens midler til et af de foran omhandlede formål, kan det overskydende beløb med landbrugsministerens samtykke efter forhandling med finansministeren anvendes i det følgende finansår eller i samme finansår til andet formål, der gennemføres ved udlån fra samme långiver i henhold til den i § 1 nævnte lov.

*Stk. 4.* Reglen i § 3, stk. 2, 2. punktum, finder tilsvarende anvendelse på lån ydet i henhold til lov nr. 84 af 21. marts 1959 om udlån til arbejderboliger på landet.

### *Bemærkninger til lovforslaget.*

I overensstemmelse med reglerne i § 9, stk. 2, jfr. §§ 12 og 30, i bekendtgørelse nr. 223 af 25. maj 1960 af lov om opførelse af arbejderboliger på landet søges de fornødne midler til videreførelse af den i nævnte lov omhandlede udlånsvirksomhed m. v. ved nærværende lovforslag stillet til rådighed for finansåret 1962-63.

Efter indstilling fra statens jordlovsudvalg foreslås de nugældende lånesatser forhøjet under hensyn til den skete stigning i jordpriserne og byggeomkostningerne (§ 2, stk. 1 og 2), ligesom de i arbejderboliglovens § 12, stk. 3, omhandlede tilskud til indløsning af ældre pantegæld foreslås forhøjet til 3 000 kr. (§ 2, stk. 3).

På grundlag af de i finansåret 1961-62 indkomne ansøgninger om lån af statskassen anslås der i finansåret 1962-63 at ville være behov for meddelelse af c. 600 tilsagn om lån i medfør af arbejderboliglovens kap. IV og behov for meddelelse af

c. 60 tilsagn om lån i medfør af arbejderboliglovens kap. VI.

Som følge af de forhøjede lånesatser og det anslåede antal tilsagn foreslås rådighedsbeløbet til lån til jordkøb og opførelse af bygninger samt tilskud til indløsning af ældre pantegæld i henhold til arbejderboliglovens kap. IV forhøjet med 5 mill. kr. til 23 mill. kr. (§ 1, stk. 2 a) og rådighedsbeløbet til lån til opførelse af bygninger i henhold til arbejderboliglovens kap. VI forhøjet med 1 mill. kr. til 2 mill. kr. (§ 1, stk. 2 b).

Lovforslagets øvrige bestemmelser svarer til bestemmelserne i den gældende udlånslov, lov nr. 42 af 1. marts 1961.

Bestemmelsen i § 4, stk. 4, foreslås opretholdt af hensyn til den fuldstændige sidestilling af lån, ydet i henhold til lov nr. 84 af 21. marts 1959, med lån ydet i henhold til de senere udlånslove i henseende til rykningsbestemmelsen i lovens § 3, stk. 2, 2. pkt.