

## Forslag

til

### Lov om ændringer i lov om købstadhypotekforeninger.

Fremsat den 7. februar 1962 af boligministeren.

I lov nr. 108 af 7. april 1936 om købstadhypotekforeninger, som ændret ved lov nr. 88 af 15. marts 1939, lov nr. 146 af 30. marts 1946, lov nr. 255 af 14. juni 1951 og lov nr. 286 af 18. juni 1951, foretages følgende ændringer:

1. I § 14 indsættes som nyt stk. 2:

„Stk. 2. Kontante lån, der ydes i henhold til en af boligministeren i medfør af § 22, stk. 3, meddelt tilladelse, skal udmåles således, at det kasseobligationsbeløb, hvorved lånet ville kunne indfries i udlånsterminen, ikke overstiger den i stk. 1 fastsatte lånegrænse.“

Stk. 2 og stk. 3 bliver herefter henholdsvis stk. 3 og stk. 4.

2. I § 22, stk. 1, ændres „12½ pct.“ til „25 pct.“ og „500 000 kr.“ til „1 mill. kr.“

3. I § 22 indsættes som nyt stk. 3:

„Stk. 3. Boligministeren kan, når kurs-

forholdene gør det ønskeligt, meddele tilladelse til, at det i stk. 1 foreskrevne forhold mellem pantebreve og kasseobligationer med hensyn til pålydende og forrentning fraviges på betingelse af, at det samlede beløb af kasseobligationer, der sættes i cirkulation i medfør af en sådan tilladelse, ikke på noget tidspunkt overstiger det beløb, der kan forrentes og amortiseres gennem de halvårige ydelser af medlemspantebrevene. Disse skal affattes således, at hel eller delvis ekstraordinær indfrielse — også i tilfælde af tvangsauktion — alene kan ske med vedkommende series kasseobligationer til sådant pålydende og rente, at serien frigøres for den del af sine fremtidige forrentnings- og afdragsforpligtelser, som skulle have været dækket af ydelserne af den indfriede del af lånet, eller ved indbetaling af et dertil svarende kontantbeløb. Boligministeren kan til enhver tid forlange den i dette stykke omhandlede långivning standset.“

Stk. 3 bliver herefter stk. 4.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Ved lov nr. 169 af 29. maj 1959 om ændringer i lov om kreditforeninger blev der åbnet mulighed for kreditforeningerne til at yde kontante lån, således at udlånet til låntagerne kan finde sted til høj nominal rente uden kurstab, medens de til grund for udlånet liggende kasseobligationer kan udstedes til lav nominal rente, hvilket erfaringsmæssigt i almindelighed betinger den laveste effektive rente for låntageren. Forslaget var i overensstemmelse med en af kommissionen vedrørende landbrugets kreditforhold afgiven indstilling.

Boligmin. j. nr. 7. kt. 711-20.

Om folketingets behandling af lovforslaget henvises til Folketingstidende 1958-59, sp. 3821, 4079, 4656, 4822, A 2389, B 957, 1031 og C 953.

Også de finansieringsinstitutter, som er oprettet i henhold til lov nr. 356 af 27. december 1958 om boligbyggeri, har adgang til at yde kontante lån.

For kreditforeningernes vedkommende har en række foreninger ændret deres vedtægter, således at de har mulighed for at yde kontante lån, men hidtil har kun en enkelt forening påbegyndt sådanne