

konkurrence med planer for økonomisk fremgang og udvikling, idet det begrænsede antal faglærte og tillærte arbejdere, der står til rådighed, eller de utilstrækkelige materielle ressourcer eventuelt må anvendes både til boligbyggeri og til produktion af andre goder, der er nødvendige for en udvidelse af produktionskapaciteten, bør boligpolitikken koordineres med den almindelige sociale og økonomiske politik, således at boligbyggeri for arbejderne kan få en vis fortrinnsstilling, hvorved der såvel tages hensyn til behovet herfor som til de krav, som en rolig økonomisk udvikling stiller.

7. Enhver familie bør have sin egen fuldstændige og selvstændige bolig, såfremt den ønsker det.

III. Det offentliges ansvar.

8. (1) Vedkommende myndigheder i de enkelte medlemsstater bør, under behørig hensyntagen til landets forfatningsmæssige struktur, oprette et centralorgan, hvortil de offentlige myndigheder, der i større eller mindre omfang beskæftiger sig med boligforhold, bør knyttes.

(2) Dette centralorgans funktioner bør omfatte

- a) en undersøgelse og vurdering af behovet for arbejderboliger og dermed forbundne samfundsforanstaltninger; og
- b) udarbejdelse af planer til opførelse af arbejderboliger, hvilke planer skal omfatte saneringsforanstaltninger og tilvejebringelse af andre boliger for beboerne af sanerede boliger.

(3) Repræsentative arbejdsgeber og arbejderorganisationer samt andre lignende organisationer skal inddrages i det pågældende centralorgans virksomhed.

9. Planerne for boligbyggeri i de enkelte medlemsstater bør, under hensyntagen til løsningen af andre opgaver og inden for de grænser, som behovet for boliger og dermed forbundne foranstaltninger sætter, tage sigte på at sikre, at alle private og offentlige ressourcer, der kan frigøres til dette formål, koordineres og udnyttes til opførelse af arbejderboliger og dermed forbundne samfundsforanstaltninger.

10. I de medlemsstater, hvor der kræves en betydelig og fortsat forøgelse af boligmassen for at tilfredstille det løbende behov for arbejderboliger, bør planerne for økonomisk udvikling, under hensyntagen til løsningen af andre opgaver, omfatte foranstaltninger til efterhånden at fremskaffe de for boligbyggeriet nødvendige faglærte arbejdere, materialer, maskiner og økonomiske midler.

11. Det offentlige bør i fornødent omfang og såvidt gørligt påtage sig den opgave enten direkte

at tilvejebringe arbejderboliger eller at støtte bestræbelserne for opførelse af arbejderboliger såvel på udlejnings- som på salgsbasis.

IV. Arbejdsgivernes opførelse af boliger.

12. (1) Arbejdsgiverne bør erkende, hvilken betydning det har for dem, at der af offentlige organer eller selvstyrende private foreninger, såsom andelsboligforeninger og andre foreninger, med lige ret for alle opføres boliger, adskilt fra arbejdsgivernes virksomhed, for deres arbejdere.

(2) Det bør erkendes, at det i almindelighed ikke er ønskeligt, at arbejdsgiverne direkte fremskaffer boliger for deres arbejdere, undtagen hvor omstændighederne kræver det, f. eks. i tilfælde, hvor en virksomhed er meget afsides beliggende, eller hvor beskæftigelsens karakter gør det nødvendigt, at arbejderen kan stå til rådighed med kort varsel.

(3) I tilfælde hvor boligerne opføres af arbejdsgiveren,

- a) bør arbejdernes grundlæggende menneskerettigheder, i særdeleshed foreningsfriheden, anerkendes;
- b) bør landets love og sædvaner fuldt ud iagttages ved opsigelse af lejemålet eller fraflytning af boligen efter udløbet af arbejdernes arbejdskontrakt; og
- c) bør huslejen fastsættes i overensstemmelse med det i stk. 4 ovenfor anførte princip og må under ingen omstændigheder omfatte en spekulationsfortjeneste.

(4) Arbejdsgivernes ydelse af bolig og kollektive foranstaltninger som vederlag for udført arbejde bør være forbudt eller reguleres i fornødent omfang til beskyttelse af arbejdernes interesser.

V. Finansiering.

13. (1) Vedkommende myndigheder bør træffe egnede foranstaltninger for at sikre gennemførelsen af de vedtagne planer til opførelse af arbejderboliger gennem en regelmæssig og fortløbende tilvejebringelse af de nødvendige midler.

(2) Med dette formål for øje

- a) bør der ad offentlig og privat vej skabes muligheder for opnåelse af lån til en rimelig rente; og
- b) disse foranstaltninger bør suppleres med andre egnede metoder for direkte og indirekte økonomisk hjælp, såsom tilskud, skattelettelser og skattefradrag til fordel for private bygherrer samt andelsselskaber og offentlige boligselskaber, der opfylder visse betingelser.